

令和 7 年度

甲府市中心市街地歩行量調査結果報告書

甲 府 市

1. 調査概要

(1) 調査目的

本調査は、甲府市中心市街地の活性化に係る諸政策を策定するうえで有用となる基礎資料を得ることを目的に実施している¹。中心市街地の現状と課題を歩行量の面から把握し、今後のまちづくりの方向性や具体的施策を検討するために不可欠な情報となる。

毎年度同時期(11月最終週の金・土・日曜日)に中心市街地の歩行量を定量的かつ定性的に捉える本調査は、昭和49年より継続して行われてきており、甲府市中心市街地の概況を示す重要な指標の一つとなっている。

(2) 調査期間

令和7年11月28日(金)、29日(土)、30日(日)の各日10時00分から20時00分まで調査を行った。なお、各調査日の気象状況は以下のとおりである。

(i) 令和7年11月28日(金)

〈天候〉	日中：晴一時曇	夜間：晴	(前年 日中：晴一時曇 夜間：晴後時々曇)
〈気温〉	最高：17.6℃	最低：5.7℃	(前年 最高：15.0℃ 最低：1.3℃)
〈風〉	方向：北北西	風速：4.0m/s	(前年 方向：北北西 風速：2.1m/s)

(ii) 令和7年11月29日(土)

〈天候〉	日中：晴後時々曇	夜間：曇後晴	(前年 日中：晴一時曇 夜間：晴)
〈気温〉	最高：12.9℃	最低：2.1℃	(前年 最高：15.1℃ 最低：1.2℃)
〈風〉	方向：東南東	風速：1.0m/s	(前年 方向：北北西 風速：1.5m/s)

(iii) 令和7年11月30日(日)

〈天候〉	日中：晴	夜間：晴	(前年 日中：晴 夜間：晴)
〈気温〉	最高：16.4℃	最低：3.2℃	(前年 最高：16.0℃ 最低：1.0℃)
〈風〉	方向：南南西	風速：0.9m/s	(前年 方向：南西 風速：1.4m/s)

(3) 調査地点

【表1】・【図1】のとおり、甲府駅前(南口・北口)、中心商店街(駅南側)、朝日通り(駅北側)にわたる合計21箇所の調査地点を設置する²。

(4) 調査対象

各調査地点にて定める調査範囲(【表1】)を左右両方向から通行する小学生以上の(a)歩行者、(b)自転車、(c)原動機付自転車を調査対象とする³。

(5) 調査方法

数取機を用いて単位時間(1時間)ごとに上述(a)～(c)の調査対象別に通行者数を計測し(定量調査)、また、調査対象の具体的状況(属性や来街目的等)を観察する(定性調査)。

¹本調査はダイエー甲府店が出店した昭和49年以降実施している。

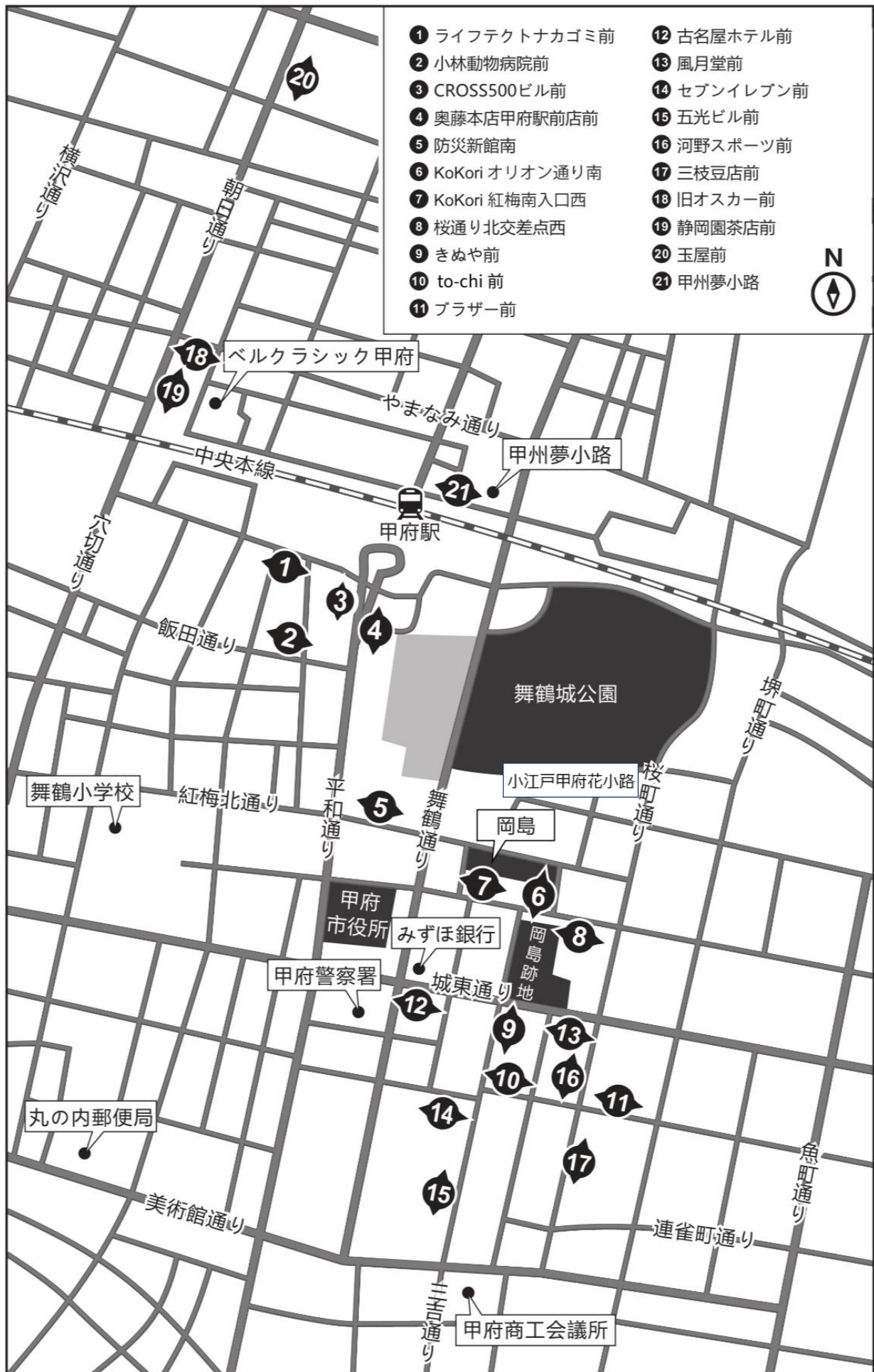
²本調査が始まった昭和49年度は9地点での調査であったが、その後、昭和52年度に11地点、昭和59年度に15地点、平成7年度に17地点、平成12年度に20地点(TMO構想策定に伴う増設[⑮・⑯・⑰の朝日通り周辺3地点])と調査規模を拡大し、平成25年度からは、さらに1地点を増設し(甲州夢小路事業に伴う増設[⑳甲州夢小路])、合計21地点を調査地点とした。ただし、㉑甲州夢小路については、3年間の計測を行ったうえで、平成27年度から分析を開始した。

³自転車・原動機付自転車・50cc以上のバイクを降りて押して歩いている者は歩行者として計測する。

【表1】 調査地点別調査範囲

地点番号	調査地点	調査対象通行方向	調査範囲
①	ライフテクトナカゴミ前＝駅南西部	東西方向	車道及び歩道(両側)
②	小林動物病院前＝飯田通り東	東西方向	車道及び歩道(両側)
③	CROSS500 ビル前＝駅西平和通り	南北方向	歩道上のみ(片側)
④	奥藤本店甲府駅前店前＝駅前東栄会	南北方向	歩道上のみ(片側)
⑤	防災新館南＝丸の内八番街	東西方向	歩道上のみ(片側)
⑥	KoKori オリオン通り口南＝オリオン・スクエア	南北方向	アーケード内
⑦	KoKori 紅梅南入口西＝紅梅通り西	東西方向	車道及び歩道(両側)
⑧	桜通り北交差点西＝紅梅通り東	東西方向	車道及び歩道(両側)
⑨	きぬや前＝かすがも～る	南北方向	車道及び歩道(両側)
⑩	to-chi 前＝銀座通り西	東西方向	アーケード内
⑪	ブラザー前＝銀座通り東	東西方向	アーケード内
⑫	古名屋ホテル前＝常盤通り西	東西方向	車道及び歩道(両側)
⑬	風月堂前＝常盤通り東	東西方向	車道及び歩道(片側)
⑭	セブンイレブン前＝エル西銀座	東西方向	車道及び歩道(両側)
⑮	五光ビル前＝春日あべにゅう	南北方向	車道及び歩道(両側)
⑯	河野スポーツ前＝コリド桜町	南北方向	車道及び歩道(両側)
⑰	三枝豆店前＝ペルメ桜町	南北方向	車道及び歩道(両側)
⑱	旧オスカー前＝駅北西部	東西方向	車道及び歩道(両側)
⑲	静岡園茶店前＝銀座通り西	南北方向	車道及び歩道(両側)
⑳	玉屋前＝朝日通り北	南北方向	車道及び歩道(両側)
㉑	甲州夢小路	東西方向	車道及び歩道(両側)

【図1】調査地点全図



2. 調査結果

(1) 特記事項

- 平成27年4月17日 甲府駅ビル「セレオ甲府」がグランド・オープンする
- 平成27年6月1日 甲府駅南口信玄公像西側第一自転車駐車場(地下駐輪場)が供用を開始する
- 平成27年7月15日 甲府駅南口広場改修工事に伴うタクシー乗り場とバス・ターミナルが仮移設し、一般車両用ロータリーが信玄公像西側へ移設する
- 平成28年3月 甲府駅南口第2自転車駐車場が開設する
- 平成28年4月1日 「学校法人大原学園甲府校」が開校する
- 平成28年7月12日 KoKori1階と地下1階に、それぞれ「イオンリカー」と「イオン甲府ココリ店」がオープンする
- 平成29年3月29日 甲府駅前交差点スクランブル運用を開始する
- 平成29年8月 甲府駅南口広場改修工事に伴い、甲府市観光案内所・バスセンターが甲府駅南口駅前広場へ移転する
- 平成30年2月 「デュオヒルズ甲府」が竣工する
- 令和元年9月16日 「山交百貨店」が閉店する
- 令和2年4月16日 新型コロナウイルス感染拡大を受け、緊急事態宣言が発出される
- 令和2年5月14日 緊急事態宣言が解除される
- 令和2年7月21日 Go To トラベル第一弾(旅行代金割引のみ)を開始される
- 令和3年11月30日 KoKori 地下1階の「イオン食品館」と「イオンリカー」が閉店する
- 令和3年3月25日 横沢通りが開通する
- 令和3年4月28日 甲府駅南口に「ヨドバシカメラマルチメディア甲府」がオープンする
- 令和3年8月20日 山梨県にまん延防止等重点措置が適用される(9月12日まで)
- 令和4年7月28日 「岡島」の移転が発表される
- 令和4年9月26日 KoKori 改修工事のため商業施設が閉鎖する
- 令和5年2月14日 「岡島」の旧店舗での営業が終了する
- 令和5年3月3日 「岡島」がKoKoriに移転し、リニューアルオープンする
- 令和5年5月8日 新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行する
- 令和6年7月31日 「岡島」地下1階生鮮食品売り場が営業を終了する
- 令和7年4月19日 甲府城南側エリアに「甲府市歴史文化交流施設(こうふ亀屋座)」と「小江戸甲府花小路」がオープンする
- 令和7年11月21日 甲府市丸の内に「withKOFU」がオープンする。
(11月7日に、まちなかヴァンフォーレプラザが「withKOFU」への移転に伴い閉店)

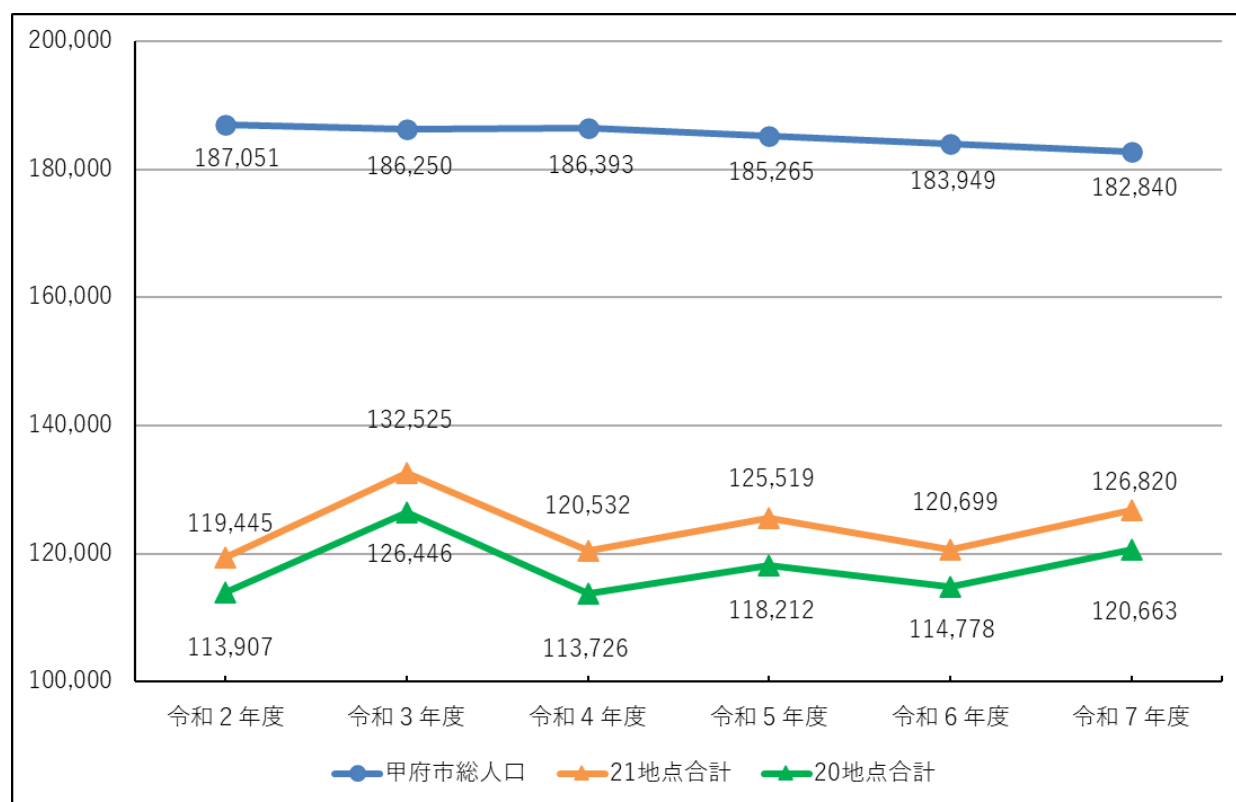
(2) 概要

21 地点の歩行量総計(3 日間合計)は 126,820 人で、昨年度と比べ 6,121 人増加(対前年度比 5.1%増)した。地域別小計でみると、甲府駅南側の 17 地点(①～⑰)が 111,664 人(同 7.1%増)、朝日通り周辺の 3 地点(⑱～⑳)が 8,999 人(同 14.7%減)、20 地点(①～㉔)で 120,663 人(同 5.1%増)、甲州夢小路(㉕)が 6,157 人(同 4.0%増)となった。

曜日別にみると、金曜日の歩行量は 21 地点総計で 44,708 人(同 0.5%減)、17 地点(①～⑰)では 39,777 人(同 1.5%増)、3 地点(⑱～㉔)では 3,459 人(同 15.8%減)、20 地点(①～㉔)では 43,236 人(同 0.2%減)、甲州夢小路(㉕)は 1,472 人(同 10.5%減)となった。土曜日の歩行量は 21 地点総計で 46,447 人(同 7.9%増)、17 地点(①～⑰)では 41,018 人(同 10.6%増)、3 地点(⑱～㉔)では 2,993 人(同 17.7%減)、20 地点(①～㉔)では 44,011 人(同 8.1%増)、甲州夢小路(㉕)は 2,436 人(同 5.8%増)となった。日曜日の歩行量は 21 地点総計で 35,665 人(同 9.0%増)、17 地点(①～⑰)では 30,869 人(同 10.5%増)、3 地点(⑱～㉔)では 2,547 人(同 9.3%減)、20 地点(①～㉔)では 33,416 人(同 8.7%増)、甲州夢小路(㉕)は 2,249 人(同 13.9%増)となった。

なお、本年度 11 月末時点の甲府市の総人口は 182,840 人であり、昨年度の 183,949 人から 1,109 人の減少、対前年度比 0.6%の減少であった。令和 7 年度の歩行量は 21 地点で前年度に比べ 5.1%増、20 地点でも 5.1%増と、昨年度より増加した(【図 2】参照)。

【図 2】 甲府市総人口と中心市街地歩行量(3 日間合計)の推移



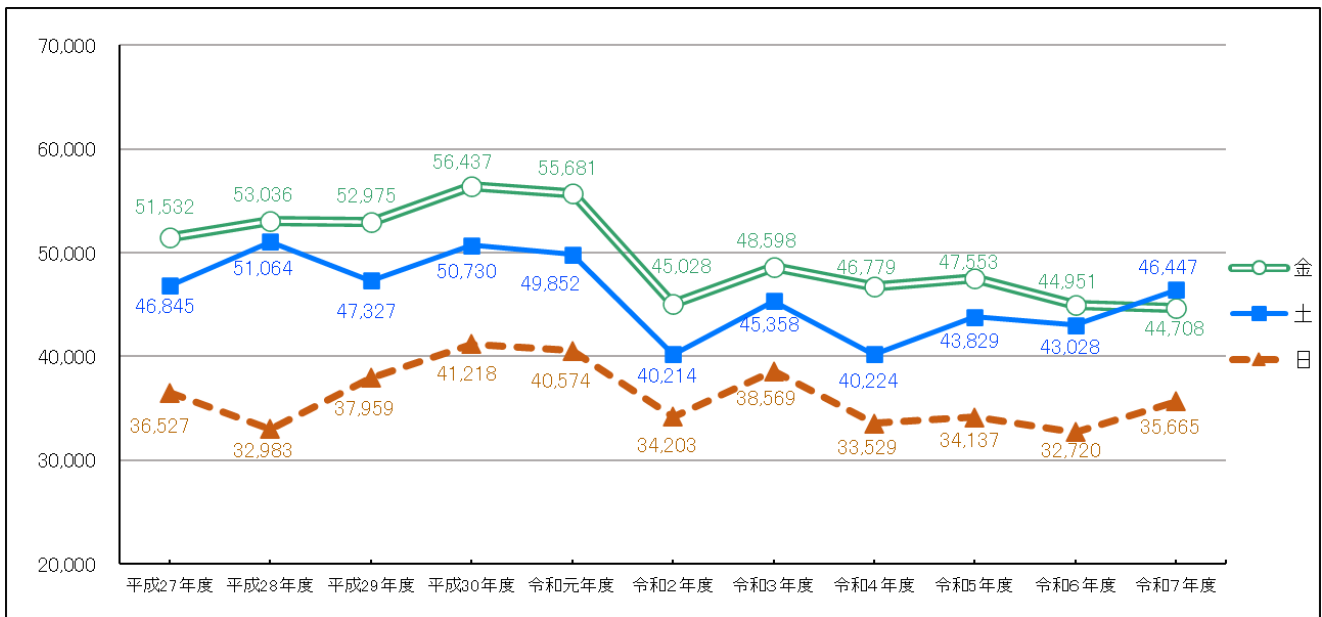
【表2】地点別歩行量(3日間合計)

調査地点	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年比(数)	対前年比(%)
①ライフテクトナカゴミ前＝駅西南部	9,297	9,545	10,888	12,055	13,040	13,081	41	0.3%
②小林動物病院前＝飯田通り東	4,635	5,385	5,197	6,071	6,744	6,435	△309	△4.6%
③CROSS500ビル前＝駅西平和通り	5,323	7,612	6,366	7,578	8,831	7,676	△1155	△13.1%
④奥藤本店前＝駅前東栄会	15,968	20,475	18,558	22,324	22,019	24,379	2360	10.7%
⑤防災新館南＝丸の内八番街	6,021	6,890	6,415	6,597	6,532	6,974	442	6.8%
⑥KoKoriオリオン通り口南＝オリオン・スクエア	13,116	12,808	7,973	10,868	9,326	10,573	1247	13.4%
⑦KoKori紅梅南入口西＝紅梅通り西	6,215	5,399	5,766	4,963	5,069	5,319	250	4.9%
⑧桜通り北交差点西＝紅梅通り東	7,655	8,320	7,198	4,198	3,848	4,572	724	18.8%
⑨きぬや前＝かすがも～る	6,704	7,846	6,538	6,142	5,153	5,802	649	12.6%
⑩to-chi前＝銀座通り西	4,307	5,043	4,374	4,347	4,102	4,184	82	2.0%
⑪ブラザー前＝銀座通り東	3,138	3,530	2,912	2,991	2,343	2,950	607	25.9%
⑫古名屋ホテル前＝常磐通り西	4,893	6,024	6,214	5,158	5,012	4,969	△43	△0.9%
⑬風月堂前＝常磐通り東	2,222	2,346	2,369	2,461	2,462	2,625	163	6.6%
⑭セブンイレブン前＝エル西銀座	3,587	4,927	4,146	3,885	2,632	3,751	1119	42.5%
⑮五光ビル前＝春日あべにゅう	3,366	3,783	3,440	3,296	2,442	2,951	509	20.8%
⑯河野スポーツ前＝コリド桜町	3,252	3,461	3,420	2,899	2,390	2,955	565	23.6%
⑰三枝豆店前＝ペルメ桜町	2,642	2,815	2,189	2,334	2,278	2,468	190	8.3%
小計(17地点)	102,341	116,209	103,963	108,167	104,223	111,664	7441	7.1%
⑱旧オスカ－前＝駅北西部	4,928	3,522	3,295	3,899	3,975	3,082	△893	△22.5%
⑲静岡園茶店前＝朝日通り南	2,963	2,824	2,568	2,535	2,778	2,493	△285	△10.3%
⑳玉屋前＝朝日通り北	3,675	3,891	3,900	3,611	3,802	3,424	△378	△9.9%
小計(朝日町3地点)	11,566	10,237	9,763	10,045	10,555	8,999	△1556	△14.7%
小計(20地点)	113,907	126,446	113,726	118,212	114,778	120,663	5885	5.1%
㉑甲州夢小路	5,538	6,079	6,806	7,307	5,921	6,157	236	4.0%
総計(21地点)	119,445	132,525	120,532	125,519	120,699	126,820	6121	5.1%

【表3】21地点(①～㉑)の曜日別歩行量の推移

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
金	51,532	53,036	52,975	56,437	55,681	45,028	48,598	46,779	47,553	44,951	44,708
土	46,845	51,064	47,327	50,730	49,852	40,214	45,358	40,224	43,829	43,028	46,447
日	36,527	32,983	37,959	41,218	40,574	34,203	38,569	33,529	34,137	32,720	35,665
計	134,904	137,083	138,261	148,385	146,107	119,445	132,525	120,532	125,519	120,699	126,820

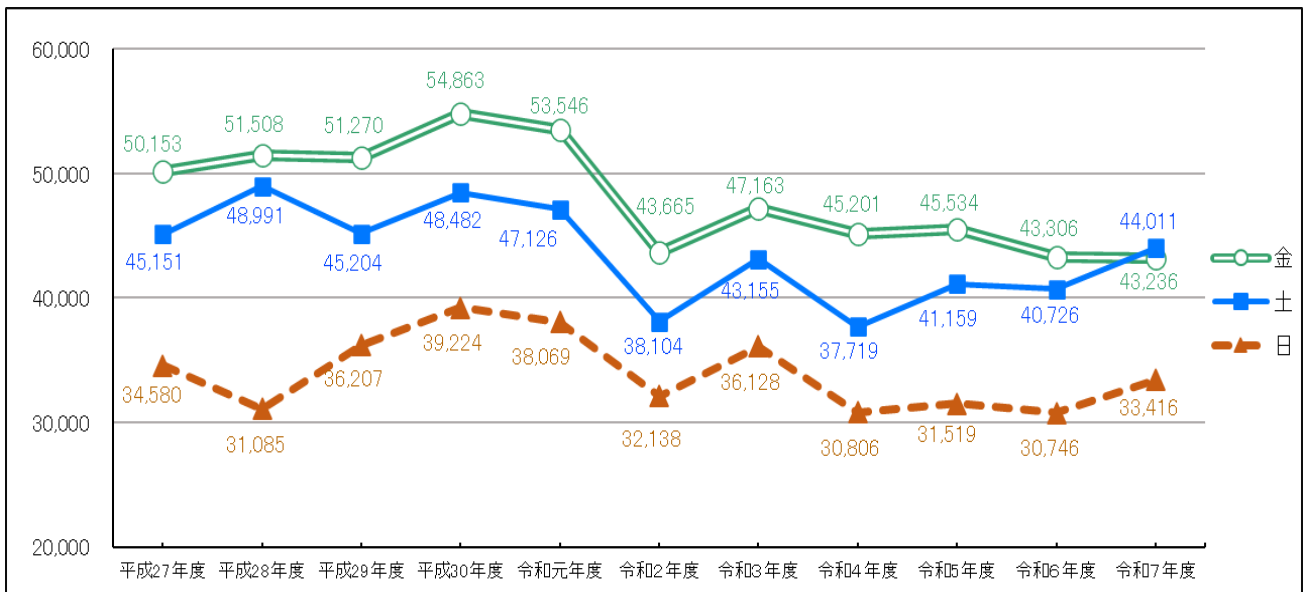
【図3】 21 地点(①～⑳)の曜日別歩行量の推移



【表4】 20 地点(①～⑳)の曜日別歩行量の推移

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
金	50,153	51,508	51,270	54,863	53,546	43,665	47,163	45,201	45,534	43,306	43,236
土	45,151	48,991	45,204	48,482	47,126	38,104	43,155	37,719	41,159	40,726	44,011
日	34,580	31,085	36,207	39,224	38,069	32,138	36,128	30,806	31,519	30,746	33,416
計	129,884	131,584	132,681	142,569	138,741	113,907	126,446	113,726	118,212	114,778	120,663

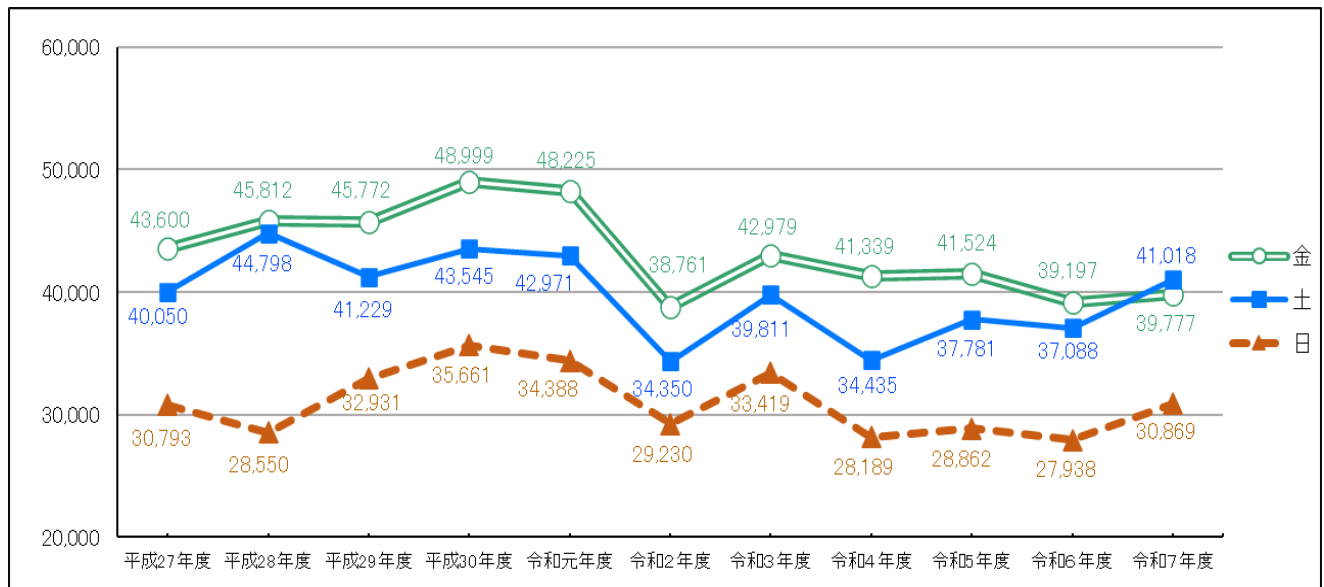
【図4】 20 地点(①～⑳)の曜日別歩行量の推移



【表5】 17 地点(①～⑰)の曜日別歩行量の推移

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
金	43,600	45,812	45,772	48,999	48,225	38,761	42,979	41,339	41,524	39,197	39,777
土	40,050	44,798	41,229	43,545	42,971	34,350	39,811	34,435	37,781	37,088	41,018
日	30,793	28,550	32,931	35,661	34,388	29,230	33,419	28,189	28,862	27,938	30,869
計	114,443	119,160	119,932	128,205	125,584	102,341	116,209	103,963	108,167	104,223	111,664

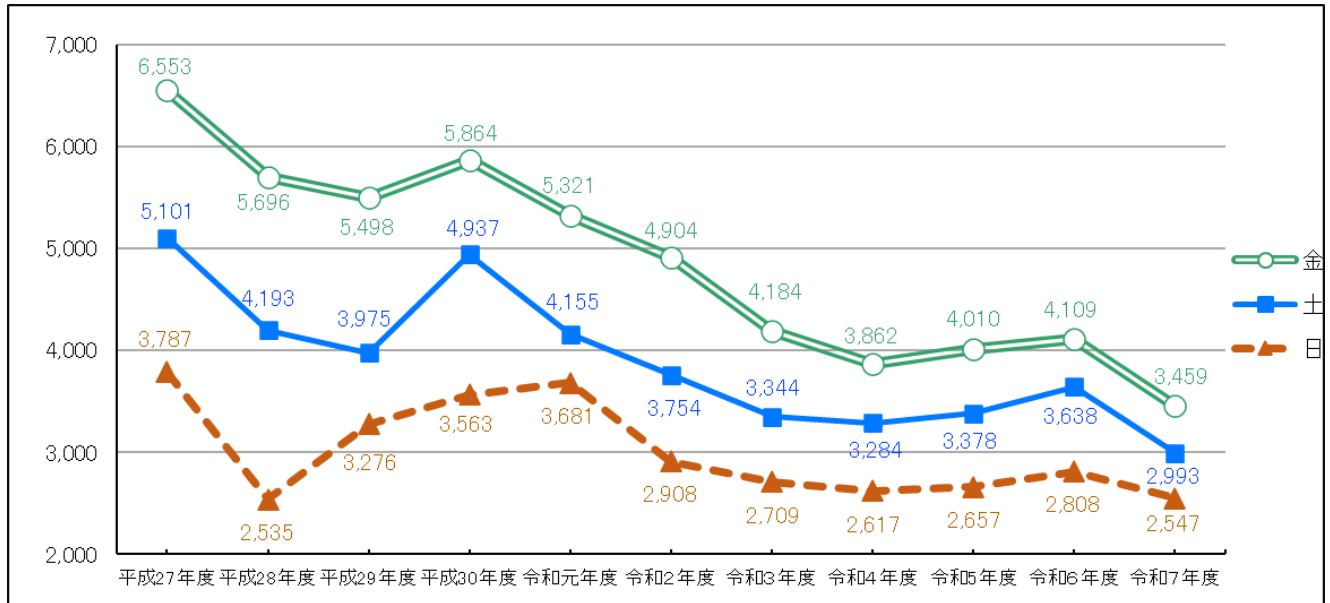
【図5】 17地点(①～⑰)の曜日別歩行量の推移



【表6】朝日通り3地点(⑱～㉔)の曜日別歩行量の推移

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
金	6,553	5,696	5,498	5,864	5,321	4,904	4,184	3,862	4,010	4,109	3,459
土	5,101	4,193	3,975	4,937	4,155	3,754	3,344	3,284	3,378	3,638	2,993
日	3,787	2,535	3,276	3,563	3,681	2,908	2,709	2,617	2,657	2,808	2,547
計	15,441	12,424	12,749	14,364	13,157	11,566	10,237	9,763	10,045	10,555	8,999

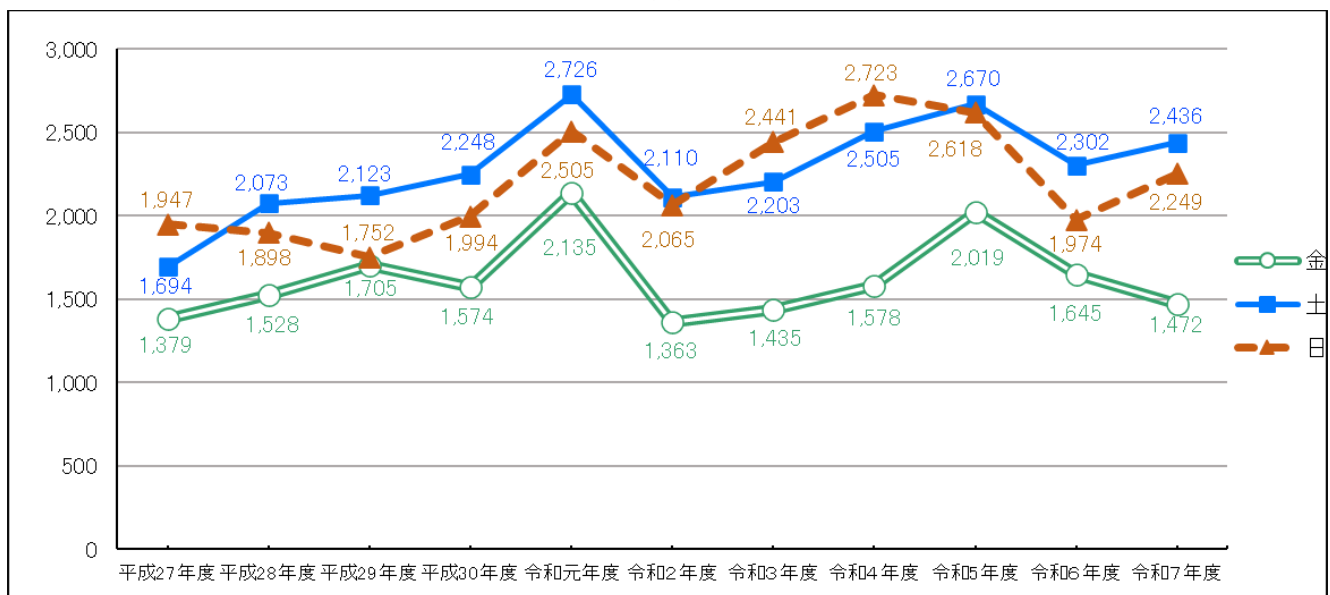
【図6】朝日通り3地点(⑱～㉔)の曜日別歩行量の推移



【表7】甲州夢小路(㉕)の曜日別歩行量推移

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
金	1,379	1,528	1,705	1,574	2,135	1,363	1,435	1,578	2,019	1,645	1,472
土	1,694	2,073	2,123	2,248	2,726	2,110	2,203	2,505	2,670	2,302	2,436
日	1,947	1,898	1,752	1,994	2,505	2,065	2,441	2,723	2,618	1,974	2,249
計	5,020	5,499	5,580	5,816	7,366	5,538	6,079	6,806	7,307	5,921	6,157

【図7】甲州夢小路(㉕)の曜日別歩行量推移



(3) 地点別・調査対象別歩行量～金曜日～

21 地点のうち昨年度より歩行量が増加した地点は 11 地点、変化が見られなかった地点は 1 地点、減少した地点は 9 地点であった。

増加した地点⑪ブラザー前(対前年度比 34.3%増)、⑭セブンイレブン前(同 26.3%増)、⑮五光ビル前(同 20.3%増)はいずれも、本年度の歩行量が一昨年度と同程度の水準に戻っており、昨年度に一時的に落ち込んだ歩行量が回復したものと考えられる。特定の大規模イベントによる急増ではなく、中心市街地の主要商業通りにおいて人流が回復・安定化したことが、各地点における歩行量増加の要因である可能性が示唆される。

減少した地点⑮旧オスカー前＝駅北西部(対前年度比 22.9%減)、地点⑯静岡園茶店前＝朝日通り南(対前年度比 12.4%減)、地点⑳玉屋前＝朝日通り北(対前年度比 11.0%減)各地点はいずれも通過動線としての性格が強く、例年、地域住民や通学者が多く観測される地点で、今年もその傾向は変わらなかったが、そうした方や来街者の移動経路が駅前や主要商業エリアに集中したことにより、周縁部への回遊が減少した可能性がある。中心部における集客地点や回遊動線の変化が歩行量に反映され、駅北西部から朝日通り北側にかけてのエリア全体における人流構造の変化を示しているものと考えられるため、今後も周辺動線の変化を継続的に注視していく必要がある。

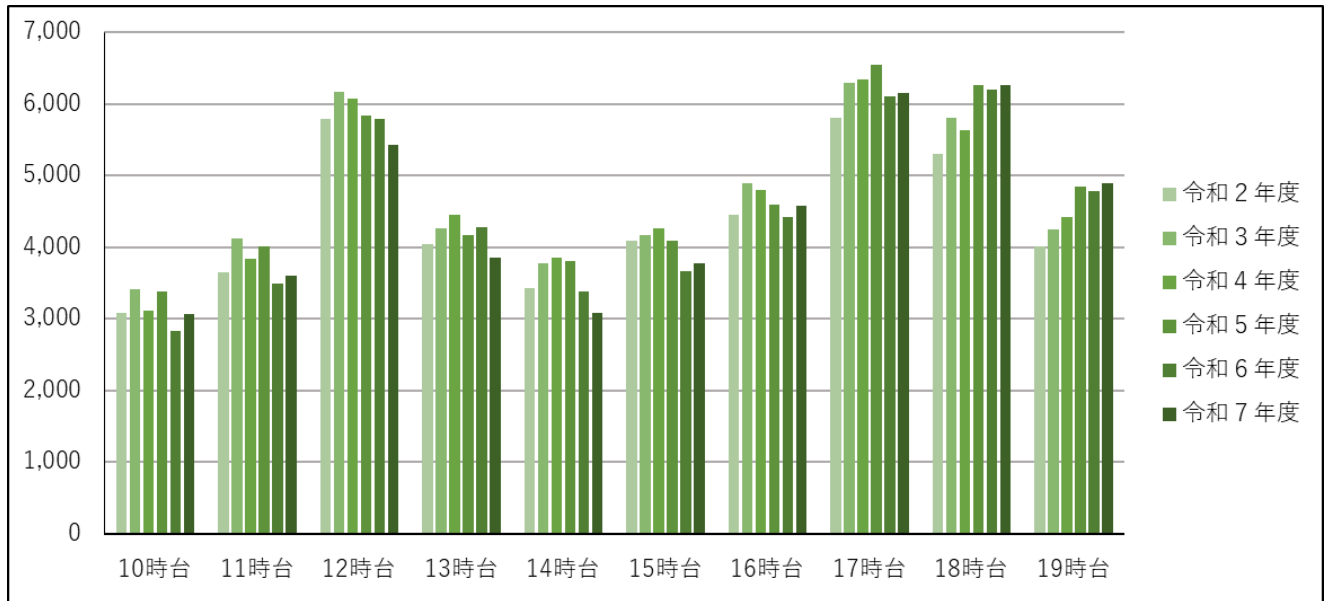
【表 8】 地点別歩行量(金曜日：全時間帯合計)

調査地点	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	対前年比
①ライフテクトナカゴミ前＝駅西南部	4,032	4,446	4,909	5,025	5,425	5,555	2.4%
②小林動物病院前＝飯田通り東	2,144	2,309	2,273	2,419	2,404	2,387	△0.7%
③CROSS500ビル前＝駅西平和通り	1,987	3,099	2,689	2,989	3,296	2,973	△9.8%
④奥藤本店前＝駅前東栄会	5,711	6,854	6,787	7,781	8,315	7,615	△8.4%
⑤防災新館南＝丸の内八番街	2,005	2,287	2,026	2,104	2,037	1,997	△2.0%
⑥KoKoriオリオン通り口南＝オリオン・スクエア	4,292	3,971	2,885	3,731	2,834	3,283	15.8%
⑦KoKori紅梅南入口西＝紅梅通り西	2,764	2,270	2,678	2,339	2,278	2,295	0.7%
⑧桜通り北交差点西＝紅梅通り東	2,445	2,857	2,515	1,559	1,474	1,612	9.4%
⑨きぬや前＝かすがも～	2,434	2,655	2,500	2,325	1,922	2,009	4.5%
⑩to-chi前＝銀座通り西	1,454	1,654	1,670	1,668	1,525	1,399	△8.3%
⑪ブラザー前＝銀座通り東	1,215	1,316	1,112	1,186	869	1,167	34.3%
⑫古名屋ホテル前＝常磐通り西	2,159	2,859	3,040	2,609	2,225	2,226	0.0%
⑬風月堂前＝常磐通り東	774	948	888	946	904	926	2.4%
⑭セブンイレブン前＝エル西銀座	1,694	1,913	1,947	1,655	1,199	1,514	26.3%
⑮五光ビル前＝春日あべにゅう	1,571	1,437	1,507	1,324	959	1,154	20.3%
⑯河野スポーツ前＝コリド桜町	1,107	1,087	1,133	1,026	717	782	9.1%
⑰三枝豆店前＝ベルメ桜町	973	1,017	780	838	814	873	7.2%
小計 (17地点)	38,761	42,979	41,339	41,524	39,197	39,767	1.5%
⑮旧オスカー前＝駅北西部	2,174	1,433	1,289	1,552	1,531	1,180	△22.9%
⑯静岡園茶店前＝朝日通り南	1,293	1,127	1,075	1,013	1,091	956	△12.4%
⑳玉屋前＝朝日通り北	1,437	1,624	1,498	1,445	1,487	1,323	△11.0%
小計 (朝日町3地点)	4,904	4,184	3,862	4,010	4,109	3,459	△15.8%
小計 (20地点)	43,665	47,163	45,201	45,534	43,306	43,226	△0.2%
㉑甲州夢小路	1,363	1,435	1,578	2,019	1,645	1,472	△10.5%
総計 (21地点)	45,028	48,598	46,779	47,553	44,951	44,698	△0.6%

【表 9】時間帯別歩行量(金曜日：21 地点総計)

	10時台	11時台	12時台	13時台	14時台	15時台	16時台	17時台	18時台	19時台	合計
令和 2 年度	3,084	3,642	5,795	4,038	3,434	4,090	4,456	5,813	5,299	4,014	43,665
令和 3 年度	3,411	4,125	6,168	4,266	3,769	4,171	4,889	6,303	5,814	4,247	47,163
令和 4 年度	3,106	3,835	6,078	4,445	3,851	4,270	4,793	6,341	5,637	4,423	46,779
令和 5 年度	3,379	4,008	5,839	4,171	3,808	4,088	4,602	6,547	6,272	4,839	47,553
令和 6 年度	2,827	3,497	5,798	4,279	3,375	3,662	4,423	6,109	6,196	4,785	44,951
令和 7 年度	3,068	3,604	5,433	3,850	3,087	3,782	4,583	6,149	6,258	4,894	44,708

【図 8】時間帯別歩行量(金曜日：21 地点総計)



(4) 地点別・調査対象別歩行量～土曜日～

21 地点のうち昨年度より歩行量が増加した地点は 14 地点であり、減少した地点は 7 地点であった。

増加した地点⑪ブラザー前(対前年度比 42.9%増)、⑭セブンイレブン前(同 36.8%増)、⑮五光ビル前(同 27.2%増)は、(3) にて記載のとおりである。

歩行量が減少した地点⑮オスカー前(同 25.5%減)、⑯玉屋前(同 13.3%減)は、(3) にて記載のとおりである。

また、増加した地点④奥藤本店前(同 20.0%増)は、駅周辺の飲食店利用や、甲府城南側エリアに「甲府市歴史文化交流施設(こうふ亀屋座)」と「小江戸甲府花小路」がオープンした影響で観光客等公共交通の利用者が増加し、歩行量に影響したと考えられる。

地点③CROSS50 ビル前(同 15.8%減)は、昨年度「バスツアーイベント」が甲府駅南口のバス乗り場に設置されたことにより、イベント利用客が増加し、一時的に歩行量が増加したが、本年度はイベント実施がなく、歩行量が平常水準に戻ったことで、昨年度と比較して減少したと考えられる。

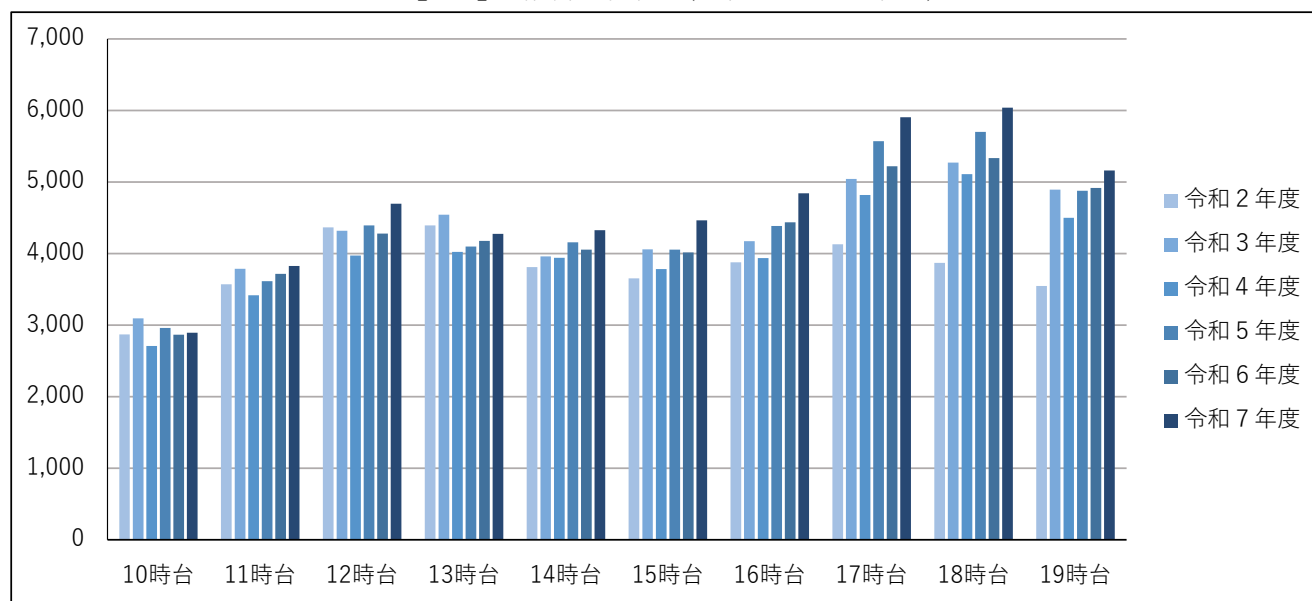
【表 10】 地点別歩行量(土曜日：全時間帯合計)

調査地点	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	対前年比
①ライフテクトナカゴミ前＝駅西南部	2,831	2,685	3,221	3,807	4,159	4,109	△1.2%
②小林動物病院前＝飯田通り東	1,492	1,732	1,701	2,074	2,344	2,292	△2.2%
③CROSS500ビル前＝駅西平和通り	1,848	2,428	1,977	2,541	3,224	2,714	△15.8%
④奥藤本店前＝駅前東栄会	5,735	7,113	6,228	8,446	7,738	9,283	20.0%
⑤防災新館南＝丸の内八番街	2,202	2,585	2,511	2,548	2,629	2,889	9.9%
⑥KoKoriオリオン通り口南＝オリオン・スクエア	4,302	4,521	2,610	3,820	3,459	4,119	19.1%
⑦KoKori紅梅南入口西＝紅梅通り西	1,795	1,666	1,734	1,624	1,665	1,626	△2.3%
⑧桜通り北交差点西＝紅梅通り東	2,474	2,748	2,430	1,451	1,307	1,639	25.4%
⑨きぬや前＝かすがも～	2,285	3,128	2,238	2,213	2,076	2,363	13.8%
⑩to-chi前＝銀座通り西	1,633	1,912	1,659	1,572	1,562	1,690	8.2%
⑪ブラザー前＝銀座通り東	1,111	1,216	1,038	955	770	1,100	42.9%
⑫古名屋ホテル前＝常磐通り西	1,423	1,745	1,605	1,400	1,611	1,757	9.1%
⑬風月堂前＝常磐通り東	870	860	828	915	904	1,009	11.6%
⑭セブンイレブン前＝エル西銀座	1,101	1,762	1,363	1,374	870	1,190	36.8%
⑮五光ビル前＝春日あべにゅう	1,031	1,340	1,183	1,252	879	1,118	27.2%
⑯河野スポーツ前＝コリド桜町	1,252	1,294	1,291	1,002	1,032	1,213	17.5%
⑰三枝豆店前＝ベルメ桜町	965	1,076	818	787	859	907	5.6%
小計(17地点)	34,350	39,811	34,435	37,781	37,088	41,018	10.6%
⑱旧オスカー前＝駅北西部	1,630	1,164	1,188	1,326	1,365	1,017	△25.5%
⑲静岡園茶店前＝朝日通り南	930	952	809	844	952	831	△12.7%
⑳玉屋前＝朝日通り北	1,194	1,228	1,287	1,208	1,321	1,145	△13.3%
小計(朝日町3地点)	3,754	3,344	3,284	3,378	3,638	2,993	△17.7%
小計(20地点)	38,104	43,155	37,719	41,159	40,726	44,011	8.1%
㉑甲州夢小路	2,110	2,203	2,505	2,670	2,302	2,436	5.8%
総計(21地点)	40,214	45,358	40,224	43,829	43,028	46,447	7.9%

【表 11】 時間帯別歩行量(土曜日：21 地点総計)

	10時台	11時台	12時台	13時台	14時台	15時台	16時台	17時台	18時台	19時台	合計
令和 2 年度	2,872	3,571	4,368	4,396	3,812	3,656	3,877	4,132	3,872	3,548	38,104
令和 3 年度	3,096	3,788	4,319	4,544	3,962	4,060	4,174	5,046	5,272	4,894	43,155
令和 4 年度	2,711	3,417	3,974	4,023	3,943	3,785	3,939	4,819	5,113	4,500	40,224
令和 5 年度	2,961	3,616	4,394	4,099	4,157	4,056	4,388	5,572	5,700	4,878	43,821
令和 6 年度	2,868	3,717	4,280	4,179	4,055	4,018	4,436	5,220	5,335	4,920	43,028
令和 7 年度	2,895	3,829	4,697	4,278	4,326	4,467	4,842	5,908	6,042	5,163	46,447

【図9】 時間帯別歩行量(土曜日：21 地点総計)



(5) 地点別・調査対象別歩行量～日曜日～

21 地点のうち昨年度より歩行量が増加した地点は 13 地点であり、減少した地点は 8 地点であった。

増加した地点④奥藤本店前(対前年度比 25.4%増)は、(4) にて記載のとおりである。

地点⑭セブンイレブン前(同 86.0%増)は、(3) にて記載のとおりである。

地点⑯河野スポーツ前(同 49.8%増)は、特に 13:00～14:00 の時間帯での歩行量の増加がみられることから、調査地点に近接するイベントスペースにおいて開催されたダンスイベントの来場客が強く影響したと考えられる。

減少した地点⑫古名屋ホテル前(同 16.2%減)は、時間帯で確認すると、ホテル利用者や周辺施設利用者に依存する地点であり、日中の歩行者数の減少が著しく(12 時～16 時 平均 28.6%減) 特に、六曜で昨年度(12/1) は大安であったところ、今年は友引であったため、日中の結婚式など祝いごとでのホテル利用者減少や、商業目的の回遊が十分に波及せず、その結果、周辺エリア全体で回復傾向が見られる中でも、前年比で歩行量が減少したと推察される。

地点⑱旧オスカー前(同 18.0%減)、⑲静岡園茶店前(同 3.8%減)は、(3) にて記載のとおりである。

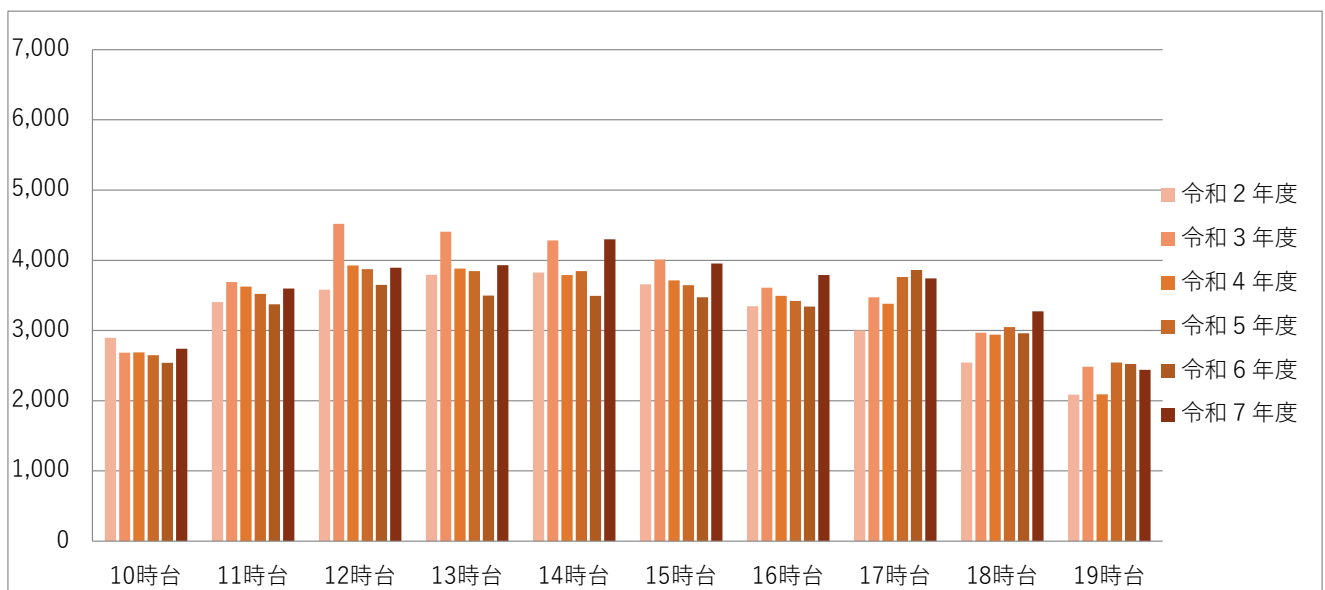
【表 12】地点別歩行量(日曜日：全時間帯合計)

調査地点	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度	対前年比
①ライフテクトナカゴミ前＝駅西南部	2,434	2,414	2,758	3,223	3,456	3,417	△1.1%
②小林動物病院前＝飯田通り東	999	1,344	1,223	1,578	1,996	1,756	△12.0%
③CROSS500ビル前＝駅西平和通り	1,488	2,085	1,700	2,048	2,311	1,989	△13.9%
④奥藤本店前＝駅前東栄会	4,522	6,508	5,543	6,097	5,966	7,481	25.4%
⑤防災新館南＝丸の内八番街	1,814	2,018	1,878	1,945	1,866	2,088	11.9%
⑥KoKoriオリオン通り口南＝オリオン・スクエア	4,522	4,316	2,478	3,317	3,033	3,171	4.5%
⑦KoKori紅梅南入口西＝紅梅通り西	1,656	1,463	1,354	1,000	1,126	1,398	24.2%
⑧桜通り北交差点西＝紅梅通り東	2,736	2,715	2,253	1,188	1,067	1,321	23.8%
⑨きぬや前＝かすがも～	1,985	2,063	1,800	1,604	1,155	1,430	23.8%
⑩to-chi前＝銀座通り西	1,220	1,477	1,045	1,107	1,015	1,085	6.9%
⑪ブラザー前＝銀座通り東	812	998	762	850	704	683	△3.0%
⑫古名屋ホテル前＝常磐通り西	1,311	1,420	1,569	1,149	1,176	986	△16.2%
⑬風月堂前＝常磐通り東	578	538	653	600	654	690	5.5%
⑭セブンイレブン前＝エル西銀座	792	1,252	836	856	563	1,047	86.0%
⑮五光ビル前＝春日あべにゅう	764	1,006	750	720	604	679	12.4%
⑯河野スポーツ前＝コリド桜町	893	1,080	996	871	641	960	49.8%
⑰三枝豆店前＝ベルメ桜町	704	722	591	709	605	688	13.7%
小計（17地点）	29,230	33,419	28,189	28,862	27,938	30,869	10.5%
⑱旧オスカー前＝駅北西部	1,124	925	818	1,021	1,079	885	△18.0%
⑲静岡園茶店前＝朝日通り南	740	745	684	678	735	706	△3.9%
⑳玉屋前＝朝日通り北	1,044	1,039	1,115	958	994	956	△3.8%
小計（朝日町3地点）	2,908	2,709	2,617	2,657	2,808	2,547	△9.3%
小計（20地点）	32,138	36,128	30,806	31,519	30,746	33,416	8.7%
㉑甲州夢小路	2,065	2,441	2,723	2,618	1,974	2,249	13.9%
総計（21地点）	34,203	38,569	33,529	34,137	32,720	35,665	9.0%

【表 13】時間帯別歩行量(日曜日：21 地点総計)

	10時台	11時台	12時台	13時台	14時台	15時台	16時台	17時台	18時台	19時台	合計
令和 2 年度	2,898	3,404	3,581	3,794	3,826	3,657	3,344	3,002	2,544	2,088	32,138
令和 3 年度	2,683	3,688	4,520	4,406	4,281	4,012	3,611	3,475	2,968	2,484	36,128
令和 4 年度	2,689	3,624	3,928	3,881	3,790	3,712	3,493	3,380	2,939	2,093	33,529
令和 5 年度	2,650	3,523	3,875	3,847	3,848	3,644	3,422	3,763	3,047	2,545	34,164
令和 6 年度	2,541	3,373	3,651	3,499	3,492	3,474	3,343	3,862	2,960	2,525	32,720
令和 7 年度	2,739	3,599	3,896	3,932	4,299	3,954	3,792	3,741	3,273	2,440	35,665

【図 10】時間帯別歩行量(日曜日：21 地点総計)



(6) 地点別・調査対象別歩行量～3日間合計～

21 地点のうち昨年度より歩行量が増加した地点は 15 地点で、減少した地点は 6 地点であった。本年度は、昨年度より歩行量が増加する地点が多く、21 地点合計の歩行量でみると増加する結果になった。

今年度は、特記事項にあるとおり、令和7年4月19日に甲府城南側エリアに「甲府市歴史文化交流施設（こうふ亀屋座）」および「小江戸甲府花小路」が開業し、また、令和7年11月21日には丸の内エリアに「withKOFU」が開業した。これらの新たな集客施設の開業により、中心市街地における観光需要が増加し、特に城南側から丸の内周辺にかけてのエリアでは、回遊行動が活発化したことで、歩行量の増加につながったものと考えられる。

一方で、地点⑮旧オスカ－前（対前年度比 22.5%減）、⑰静岡園茶店前（同 10.3%減）、⑳玉屋前（同 9.9%減）の駅北エリアを中心とした3地点では、3日間を通して歩行量が減少した。当該エリアは、個別地点の要因というよりも、エリア全体における人流構造の変化を反映した結果であると考えられる。他の増加した地点で確認された観光客と思われる方がほとんど確認されなかったことから、既存来街者の導線の変化などが示唆され、今後も継続的に人流動向を注視していく必要がある。

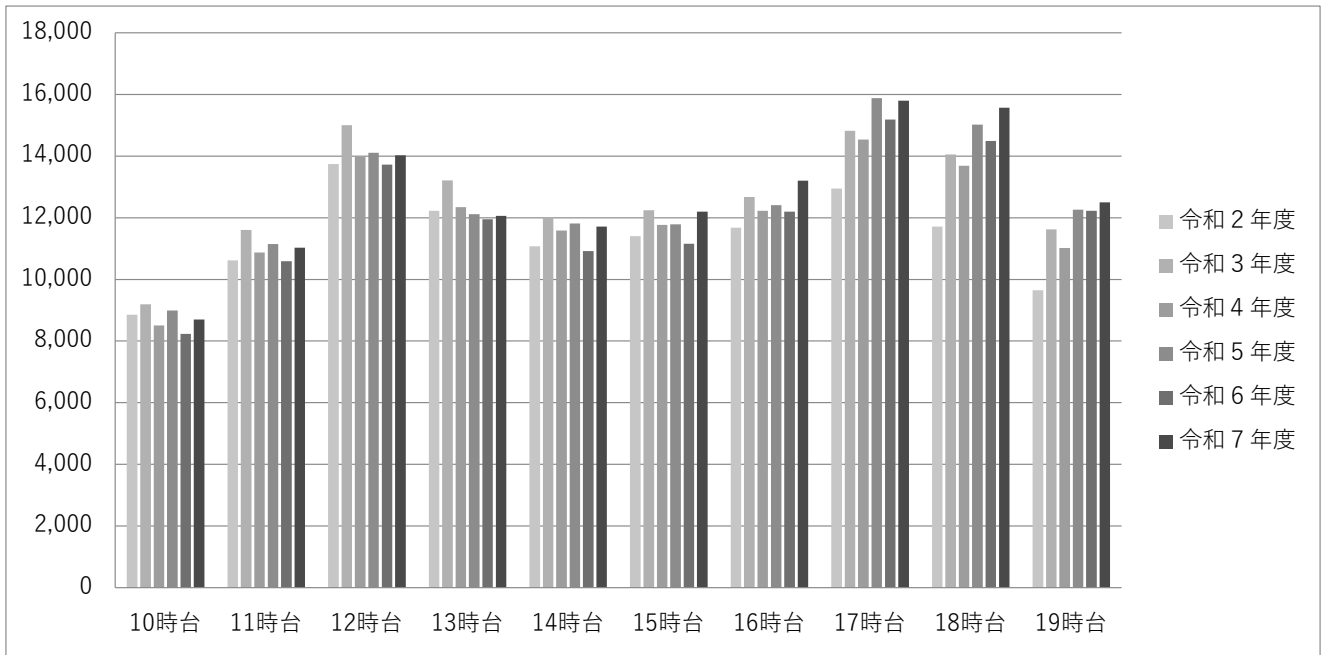
【表2】 地点別歩行量(3日間合計) <再掲>

調査地点	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年比(数)	対前年比(%)
①ライフテクトナカゴミ前＝駅西南部	9,297	9,545	10,888	12,055	13,040	13,081	41	0.3%
②小林動物病院前＝飯田通り東	4,635	5,385	5,197	6,071	6,744	6,435	△ 309	△4.6%
③CROSS500ビル前＝駅西平和通り	5,323	7,612	6,366	7,578	8,831	7,676	△ 1155	△13.1%
④奥藤本店前＝駅前東栄会	15,968	20,475	18,558	22,324	22,019	24,379	2360	10.7%
⑤防災新館南＝丸の内八番街	6,021	6,890	6,415	6,597	6,532	6,974	442	6.8%
⑥KoKoriオリオン通り口南＝オリオン・スクエア	13,116	12,808	7,973	10,868	9,326	10,573	1247	13.4%
⑦KoKori紅梅南入口西＝紅梅通り西	6,215	5,399	5,766	4,963	5,069	5,319	250	4.9%
⑧桜通り北交差点西＝紅梅通り東	7,655	8,320	7,198	4,198	3,848	4,572	724	18.8%
⑨きぬや前＝かすがも～	6,704	7,846	6,538	6,142	5,153	5,802	649	12.6%
⑩to-chi前＝銀座通り西	4,307	5,043	4,374	4,347	4,102	4,184	82	2.0%
⑪ブラザー前＝銀座通り東	3,138	3,530	2,912	2,991	2,343	2,950	607	25.9%
⑫古名屋ホテル前＝常磐通り西	4,893	6,024	6,214	5,158	5,012	4,969	△ 43	△0.9%
⑬風月堂前＝常磐通り東	2,222	2,346	2,369	2,461	2,462	2,625	163	6.6%
⑭セブンイレブン前＝エル西銀座	3,587	4,927	4,146	3,885	2,632	3,751	1119	42.5%
⑮五光ビル前＝春日あべにゅう	3,366	3,783	3,440	3,296	2,442	2,951	509	20.8%
⑯河野スポーツ前＝コリド桜町	3,252	3,461	3,420	2,899	2,390	2,955	565	23.6%
⑰三枝豆店前＝ペルメ桜町	2,642	2,815	2,189	2,334	2,278	2,468	190	8.3%
小計(17地点)	102,341	116,209	103,963	108,167	104,223	111,664	7441	7.1%
⑮旧オスカ－前＝駅北西部	4,928	3,522	3,295	3,899	3,975	3,082	△ 893	△22.5%
⑰静岡園茶店前＝朝日通り南	2,963	2,824	2,568	2,535	2,778	2,493	△ 285	△10.3%
⑳玉屋前＝朝日通り北	3,675	3,891	3,900	3,611	3,802	3,424	△ 378	△9.9%
小計(朝日町3地点)	11,566	10,237	9,763	10,045	10,555	8,999	△ 1556	△14.7%
小計(20地点)	113,907	126,446	113,726	118,212	114,778	120,663	5885	5.1%
㉑甲州夢小路	5,538	6,079	6,806	7,307	5,921	6,157	236	4.0%
総計(21地点)	119,445	132,525	120,532	125,519	120,699	126,820	6121	5.1%

【表14】 時間帯別歩行量(3日間合計：21地点総計)

	10時台	11時台	12時台	13時台	14時台	15時台	16時台	17時台	18時台	19時台	合計
令和2年度	8,854	10,617	13,744	12,228	11,072	11,403	11,677	12,947	11,715	9,650	113,907
令和3年度	9,190	11,601	15,007	13,216	12,012	12,243	12,674	14,824	14,054	11,625	126,446
令和4年度	8,506	10,876	13,980	12,349	11,584	11,767	12,225	14,540	13,689	11,016	120,532
令和5年度	8,990	11,147	14,108	12,117	11,813	11,788	12,412	15,882	15,019	12,262	125,538
令和6年度	8,236	10,587	13,729	11,957	10,922	11,154	12,202	15,191	14,491	12,230	120,699
令和7年度	8,702	11,032	14,026	12,060	11,712	12,203	13,217	15,798	15,573	12,497	126,820

【図 11】 時間帯別歩行量(3日間合計：21 地点総計)



(7) (参考) ②こうふ亀屋座前・③rokuirō 前の歩行量

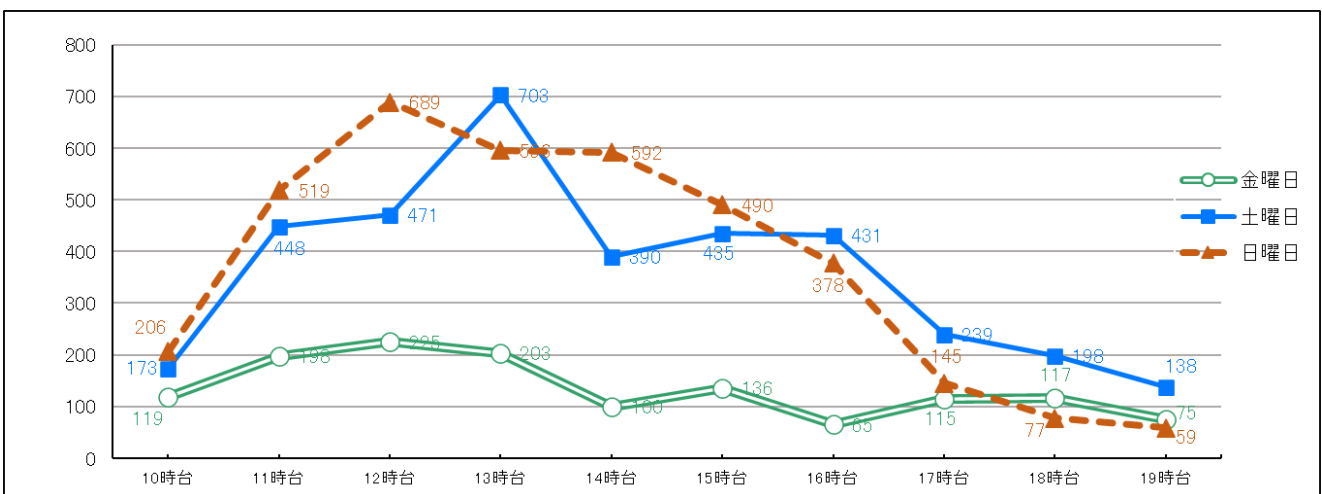
甲府城南側エリアに「甲府市歴史文化交流施設(こうふ亀屋座)」と「小江戸甲府花小路」がオープンし、人流の変化を想定されることから、今年度の調査では②こうふ亀屋座前、③rokuirō 前を新規調査地点として追加した。

しかし、経年の比較が行えないことから、中心市街地歩行量(3日間)へは算入せず、参考値として当該地点の歩行量の数値を掲載する。

【表 15】 時間帯別歩行量(3日間合計：②こうふ亀屋座前)

	10時台	11時台	12時台	13時台	14時台	15時台	16時台	17時台	18時台	19時台	合計
金曜日	119	198	225	203	100	136	65	115	117	75	1,353
土曜日	173	448	471	703	390	435	431	239	198	138	3,626
日曜日	206	519	689	596	592	490	378	145	77	59	3,751
合計	498	1,165	1,385	1,502	1,082	1,061	874	499	392	272	8,730

【図 12】 時間帯別歩行量(3日間合計：②こうふ亀屋座前)



【表 16】時間帯別歩行量(3日間合計：㊸rokuiri 前)

	10時台	11時台	12時台	13時台	14時台	15時台	16時台	17時台	18時台	19時台	合計
金曜日	46	85	111	72	54	69	96	91	84	57	765
土曜日	67	92	100	114	92	115	124	87	76	47	914
日曜日	75	98	124	123	123	123	93	63	53	39	914
合計	188	275	335	309	269	307	313	241	213	143	2,593

【図 13】時間帯別歩行量(3日間合計：㊸rokuiri 前)

