

重要事項説明書

Ver 1.3

記入年月日	2026 年 7 月 2 日
記入者名	市川 賢治
所属・職名	施設長
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人					
	※法人の場合、その種類			5 営利法人		
名称	(ふりがな) ゆうげんがいしやすみよし					
	有限会社スミヨシ					
法人番号	法人番号有無			1 有		
	法人番号			6090002006493		
主たる事務所の所在地	〒 400 - 0854					
	山梨県甲府市中小河原町92番地2					
連絡先	電話番号		055	-	244	- 0711
	FAX番号		055	-	244	- 0712
	メールアドレス		sumiyoshi @ ninus.ocn.ne.jp			
	ホームページ有無		1 有			
	ホームページアドレス		http://		care-net.biz/19/nakakonoie/	
代表者	氏名		青野 文雄			
	職名		代表取締役社長			
設立年月日	2004	年	4	月	21	日
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)					

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) なかこのいえ				
	なかこの家				

所在地	〒 400 - 0854						
	山梨県甲府市中小河原町92番地2						
所在地（建物名等）	なかこの家						
市区町村コード	都道府県	山梨県	市区町村	192015 甲府市			
主な利用交通手段	最寄駅		JR身延線 甲斐住吉 駅				
	交通手段と所要時間		JR身延線 甲斐住吉から徒歩13分（1 k m）				
連絡先	電話番号		055	-	244	-	0711
	FAX番号		055	-	244	-	0712
	メールアドレス		sumiyoshi @ ninus.ocn.ne.jp				
	ホームページ有無		1 有				
	ホームページアドレス		http:// care-net.biz/19/nakakonoie/				
管理者	氏名		市川 賢治				
	職名		施設長				
建物の竣工日			2005	年	5	月	1 日
有料老人ホーム事業の開始日			2005	年	7	月	1 日

（類型） 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	1970101984				
	指定した自治体名	山梨県				
	事業所の指定日	2005	年	7	月	1 日
	指定の更新日（直近）	2005	年	7	月	1 日

3 建物概要

	敷地面積	896.57	m ²
		1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地の場合	
	賃貸の種別	1 普通賃借	

土地	所有関係		抵当権の有無		2 なし				
			契約期間	1 あり					
				開始					
				2025	年	5	月	1	日
				終了					
				2027	年	4	月	30	日
契約の自動更新		2 なし							
建物	延床面積	全体		163562	m ²				
		うち、老人ホーム部分		163562	m ²				
	耐火構造	1 耐火建築物							
		3 その他の場合							
	構造	4 その他の場合							
	所有関係	2 事業者が賃借する建物の場合							
		賃貸の種別		1 普通貸借					
		抵当権の有無		2 なし					
		契約期間	1 あり						
			開始						
			2025	年	5	月	1	日	
			終了						
			2027	年	4	月	30	日	
契約の自動更新		2 なし							
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）							
		2 相部屋ありの場合							
		最少		人部屋					
		最大		人部屋					
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分		
	タイプ1	1 有	2 無	18	m ²	49	3 介護居室個室		
	タイプ2				m ²				
	タイプ3				m ²				
	タイプ4				m ²				
	タイプ5				m ²				
	タイプ6				m ²				
タイプ7				m ²					
タイプ8				m ²					

	タイプ 9			m ²		
	タイプ10			m ²		
共用施設	共用便所における 便房	3	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	3	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	3	ヶ所
	共用浴室	4	ヶ所	個室	4	ヶ所
				大浴場		ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用 できる調理設備	2	なし			
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）				
消防用設備 等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

（全体の方針）

運営に關する方針	本事業所では、自立した生活が困難になった入居者に対して、その心身の特性を踏まえ、入居者の要介護状態の軽減又は悪化の防止に資するよう、その目標を設定し、計画的に行うこととする。又、入居者が尊厳ある自立した日常生活を営むことができるように、食事、入浴、排泄等の日常生活場面での世話や機能訓練などの介護、その他必要な援助を適切に行うものとし、入居者の意思及び人格を尊重し、常に入居者の立場に立ったサービスの提供に努めるものとする。
----------	--

運営に関する方針	事業に当たっては、事業所所在地の市町村、介護施設、協力医療機関に加え、他の事業者、保健医療・福祉サービスを提供する者との連携に努めるものとする。
サービスの提供内容に関する特色	お一人おひとりの生活、お一人おひとりの想いを大切に、それぞれのニーズに基づいたオーダーメイドケアを実現しています。具体的には、お食事の時間もくつろぎの時間も、ご入居者様がご自身のサイクルでお過ごしいただけるスタイルとしています。お買い物や散歩、さらにはお酒やたばこをお楽しみいただくこともできます。また、出来得る範囲内でお料理やお洗濯、お掃除をお手伝いいただき、ご自宅での生活と同様の時間をお過ごしいただけるように取り組んでいます。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

（介護サービスの内容） ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※1 「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（Ⅱ）」は、「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」以外に該当する場合を指す。	入居継続支援加算（Ⅰ）	2 なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	2 なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	2 なし
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	2 なし
	ADL維持等加算（Ⅰ）	2 なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）	2 なし
	夜間看護体制加算（Ⅰ）	2 なし
	夜間看護体制加算（Ⅱ）	1 あり
	若年性認知症入居者受入加算	2 なし
	協力医療機関連携加算（Ⅰ）（※1）	2 なし

※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。

協力医療機関連携加算（Ⅱ）（※1）		1	あり
口腔・栄養スクリーニング加算		1	あり
口腔衛生管理体制加算（※2）		1	あり
科学的介護推進体制加算		1	あり
退院・退所時連携加算		1	あり
退居時情報提供加算		2	なし
看取り介護加算（Ⅰ）		1	あり
看取り介護加算（Ⅱ）		2	なし
認知症専門ケア加算（Ⅰ）		2	なし
認知症専門ケア加算（Ⅱ）		2	なし
高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）		2	なし
高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅱ）		2	なし
新興感染症等施設療養費		2	なし
生産性向上推進体制加算（Ⅰ）		2	なし
生産性向上推進体制加算（Ⅱ）		1	あり
サービス提供体制強化加算	（Ⅰ）	2	なし
	（Ⅱ）	2	なし
	（Ⅲ）	1	あり
介護職員等処遇改善加算	（Ⅰ）	2	なし
	（Ⅱ）	1	あり
	（Ⅲ）	2	なし
	（Ⅳ）	2	なし
	（Ⅴ）（１）	2	なし
	（Ⅴ）（２）	2	なし
	（Ⅴ）（３）	2	なし
	（Ⅴ）（４）	2	なし
	（Ⅴ）（５）	2	なし
	（Ⅴ）（６）	2	なし
	（Ⅴ）（７）	2	なし
	（Ⅴ）（８）	2	なし
	（Ⅴ）（９）	2	なし
	（Ⅴ）（１０）	2	なし

		(V) (11)	2	なし
		(V) (12)	2	なし
		(V) (13)	2	なし
		(V) (14)	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2 なし			
	1 ありの場合			
		(介護・看護職員の配置率)	3	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		☐	救急車の手配		
			入退院の付き添い		
		☐	通院介助		
		☐	その他	往診医の派遣・日常の健康相談・入院を要する場合の斡旋、年2回の健康診断の実施機会等（医療費その他の費用は入居者の自己負担）	
	1	名称		日原内科小児科医院	
		住所		〒400-0006 山梨県甲府市天神町14-45	
		診療科目		内科・小児科	
		協力科目			
		協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
				診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり
		名称		医療法人なゆた会 おかべ内科神経内科クリニック	
		住所		〒400-0114 山梨県甲斐市万才833-1	

協力医療機関	2	診療科目	内科・神経内科	
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり
	3	名称	しんどう内科消化器内科クリニック	
		住所	山梨県中巨摩郡飯喰1544-1	
		診療科目	消化器内科	
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり
	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		

		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		
	5	名称			
		住所			
		診療科目			
		協力科目			
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
				診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	新興感染症発生時に連携する医療機関	2 なし			
		1 ありの場合			
医療機関の名称					
医療機関の住所					
協力歯科医療機関	1	名称	甲府デンタルクリニック		
		住所	〒400-0024 山梨県甲府市北口1-2-14		
		協力内容	訪問歯科診療（医療費その他の費用は入居者の自己負担）		
	2	名称			
		住所			
		協力内容			

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	
判断基準の内容	なし		
手続きの内容	各種契約書等の変更等の事務手続		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い	なし		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	2 なし	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	2 なし	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	2 なし	
		2 なし	
		1 ありの場合	
	その他の変更	(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2 なし	
	要支援の者	1 あり	
	要介護の者	1 あり	
留意事項	なし		
契約解除の内容	1. 事業者は、入居者が以下のいずれかに該当するときには、3ヶ月の予告期間をおいて契約を解除することができる。ただし、契約の解除に際しては、入居者の事情を十分に斟酌し、身元保証人も含めた協議の上、決定するものとする。 (1) 入居者または家族が連続して〇〇日以上欠勤するとき、又は予想欠勤するとき		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	上記 契約解除の内容に記載通り	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	2 なし		
	1 ありの場合	(内容)	
入居定員	49		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	0.5
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	30	15	15	21.88
介護職員	27	16	11	19.41
看護職員	3	2	1	2.47
機能訓練指導員	1	1	0	0.1
計画作成担当者	2	2	0	1
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	0	0	0	0
その他職員	2	0	2	1.05
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	6	6	0
実務者研修の修了者	2	2	0
初任者研修の修了者	4	3	1
介護支援専門員	2	2	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	3	2	1
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0

言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 0 分 ~ 9 時 0 分)							
	平均人数				最少時人数 (休憩者等を除く)			
看護職員	0	人	0	人	0	人	0	人
介護職員	2	人	2	人	2	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.09	: 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務						1 あり				
	業務に係る 資格等		1 あり								
			1 ありの場合								
			資格等の名称				介護支援専門員 介護福祉士				
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤

前年度1年間の採用者数	0	0	3	7	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0
に業務に従事した人経験年数	1年未満	0	0	3	4	0	0	0	0	0
	1年以上3年未満	0	0	5	1	0	0	0	0	1
	3年以上5年未満	0	1	2	3	0	0	0	0	0
	5年以上10年未満	0	0	2	2	0	0	1	0	0
	10年以上	2	0	1	3	1	0	0	0	1
従業者の健康診断の実施状況		1 あり								

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
			全額前払い方式
			一部前払い・一部月払い方式
			月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし	
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が	日以上
利用料金の改定	条件	経済事情の変動、公租・公課の増額、近隣の同種有料老人ホームの利用料との比較により著しく不相応となった場合	
	手続き	1ヵ月前に入居者に通知し、協議のうえ、改定を行う	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

				プラン 1		プラン 2		
入居者の状況		要介護度		要介護3				
		年齢		83	歳		歳	
居室の状況		床面積		18	m ²		m ²	
		便所		1	有			
		浴室		2	無			
		台所		2	無			
入居時点で必要な費用		前払金		0	円		円	
		敷金		0	円		円	
月額費用の合計				170,340	円		円	
		家賃		76,000	円		円	
		サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用			円	円	
			介護保険外※2	食費		43,740	円	円
				管理費		50,600	円	円
				介護費用			円	円
				光熱水費			円	円
			その他			円	円	
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。								
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)								

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物の賃借料と居室数を元に算出
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	※介護保険サービスの自己負担費用は含まない

管理費	共用部分の水道光熱費、事務経費、衛生管理費、保守管理費等
食費	1,250円（1日）＜おやつ代を含む＞ （税込価格 1,350円）※軽減税率適応
光熱水費	居室部分の電気代は利用料に応じた金額34円/kWh（消費税別）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	・洗濯設備使用料（週1,100円 / 税抜価格1,000円） ・居室部分の電気代は利用量に応じた金額（34円／kWh）＋（別途消費税） ・電話料金 ・医療費 ・個人的に外部サービスを利用した場合の料金 ・個人的な生活用品 ・アクティビティにかかる費用 ・理美容代

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	

特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%
返還金の算	入居後 3 月以内の契約終了

定方法	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保 全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	9	人
	女性	40	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	2	人
	75歳以上85歳未満	7	人
	85歳以上	40	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	0	人
	要支援 2	2	人
	要介護 1	11	人
	要介護 2	15	人
	要介護 3	7	人
	要介護 4	11	人
入居期間別	要介護 5	3	人
	6 ヶ月未満	6	人
	6 ヶ月以上 1 年未満	4	人
	1 年以上 5 年未満	24	人
	5 年以上10年未満	12	人
	10年以上15年未満	3	人
	15年以上	0	人

（入居者の属性）

平均年齢	90	歳
入居者数の合計	49	人
入居率※	100	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

（前年度における退去者の状況）

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	2	人
	医療機関	1	人
	死亡	9	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	3	人
		(解約事由の例) 自宅復帰 他施設転居	

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）

窓口1

窓口の名称		なかこの家（生活相談員が窓口）								
電話番号		055	－	244	－	0711				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土曜日・日曜日・祝日								

窓口2										
窓口の名称			甲府市長寿介護課							
電話番号			055	-	237	-	5473			
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日			土曜日・日曜日・祝日・年末年始							

窓口3										
窓口の名称			山梨県国民健康保険団体連合会							
電話番号			055	-	233	-	9201			
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日			土曜日・日曜日・祝日・年末年始							

窓口4										
窓口の名称										
電話番号				-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

窓口5										
窓口の名称										
電話番号				-		-				
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

	1	あり
	1	ありの場合

損害賠償責任保険の加入状況		その内容	居宅介護事業者賠償責任保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1	あり	
	1	ありの場合	
		その内容	(その内容) マニュアルあり
事故対応及びその予防のための指針			

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		実施日	運営懇談会（年2回）
		結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2	なし	
	1	ありの場合	
		実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2	入居希望者に交付
管理規程	2	入居希望者に交付
事業収支計画書	3	公開していない
財務諸表の要旨	1	入居希望者に公開
財務諸表の原本	1	入居希望者に公開

10 その他

	1	あり
	1	ありの場合

運営懇談会	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	
	(内容)	
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと	2 なし
		1 ありの場合
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	職員に対する周知の実施	1 あり
	定期的な研修の実施	1 あり
	定期的な訓練の実施	1 あり

		定期的な業務継続計画の見直し	1 あり
提携ホームへの移行 【表示事項】		2 なし	
		1 ありの場合	
		提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出		1 あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録		2 なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項		2 なし	
		1 ありの場合	
		合致しない事項が ある場合の内容	
		「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	1 適合している（代替措置）
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項			
	不適合事項がある 場合の内容		

備考



添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。