

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市大手一丁目4347番42		空き家の状態の目安		改修工事が必要		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						
希望価格		1. 賃貸()円/月額 敷金()円 ②. 売却(8,300,000)円						
制度事業者 (問合せ先)		住所		甲府市太田町9番9号				
		名称		ホームプラン				
		担当者		七澤 勲				
		電話番号		055-223-0227				
物件の概要	面積		土地	160.05㎡		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
				48.41坪			☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他	
	建物	1階	76.16㎡		建築年月日	昭和51年7月建築(築50年)		
			23.03坪					
		2階	35.82㎡		補修の可否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要		
			10.83坪			☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中		
		3階以上	㎡		建築確認証	☐ 有 ☒ 無		
			坪			耐震診断 ☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要		
	間取り	1階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()					
			☒ 和室(8)畳 (8)畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
2階			☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()					
			☒ 和室(8)畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室(8)畳 ()畳 ()畳					
3階以上			☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
			☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘		リフォーム ☒ 未実施		☐ 実施(年 月)		
		☒ 空き家(R4年12月から) ☐ その他()						
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☒ 無			
	ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式			
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有()台、内車庫()台 ☐ 無			
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☒ 有()坪・㎡程度 ☐ 無			
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他				
主要な施設等への距離		☒ JR中央線甲府駅まで1.59km・徒歩20分 ☒ 梨大北バス停まで160m・徒歩2分 ☒ 市役所まで2.24km・徒歩28分 ☒ 国立甲府病院病院まで1.12km・徒歩14分 ☒ 山梨大学まで380m・徒歩5分 ☐ その他()まで() (km・分)						
都市計画法関係	市街化区域内 第一種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域 居住誘導地域内							
PR事項	JR中央線甲府駅徒歩圏内 住環境良好な住宅地域							
特記事項	建物については築50年経過の為利用には買主の負担にて修繕等が必要となります。							

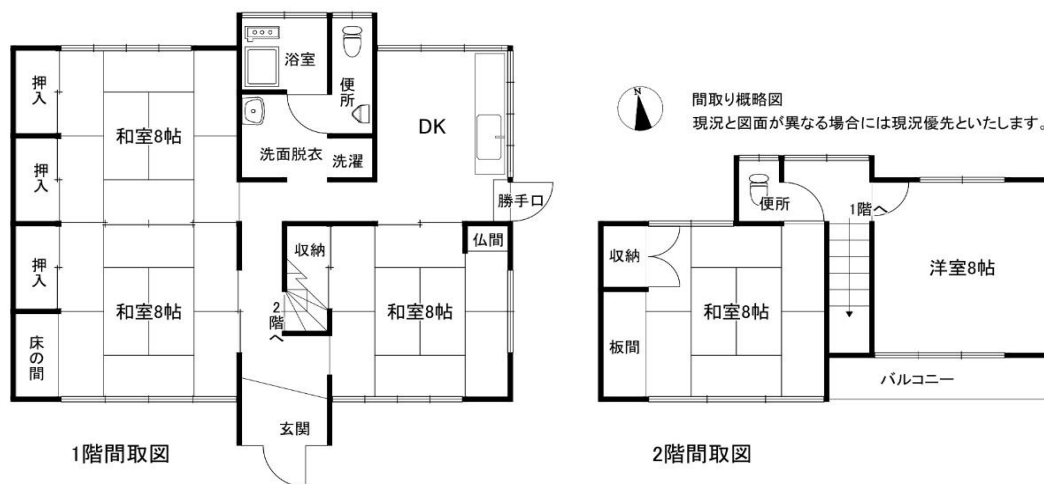
※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

