第2号様式（第5条関係）

| バンク登録番号 | 126 |
|---|---|

# 甲府市空き家バンク登録カード

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 甲府市中央4-12-29 | 空き家の状態の目安 | 空家 |
| 希望する物件形態 | □ 賃貸 ☑ 売却 | | |
| 希望価格 | 1．賃貸（　　）円／月額　敷金（　　）円　2．売却（500,000）円 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 制度事業者（問合せ先） | 住所 | 山梨県甲府市朝気二丁目1番22号 |
| | 名称 | 株式会社LUMINA（ルミナ） |
| | 担当者 | 窪田 |
| | 電話番号 | 055-298-6376 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件の概要 | 面積 | | | 構造 | ☑ 木造　□ 鉄筋コンクリート<br>□ 軽量鉄骨造　□ その他<br>□ 鉄骨　（　　） |
| | 土地 | | 32.61㎡<br>約9.8坪 | | |
| | 建物 | 1階 | 19.83㎡<br>坪 | 建築年月日 | 不詳 |
| | | 2階 | ㎡<br>坪 | 補修の要否 | □ 補修は不要　□ 大幅な補修必要<br>□ 多少の補修必要　□ 現在補修中 |
| | | 3階以上 | ㎡<br>坪 | 建築確認証 | □有　☑無 |
| | | | | 耐震診断 | ☑未実施　□実施済（補強不要・要補強）　□不要 |
| | 間取り | 1階 | □ 居間（　）畳　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　□ その他（　）<br>□ 和室（　）畳（　）畳（　）畳　□ 洋室（　）畳（　）畳（　）畳 | | |
| | | 2階 | □ 居間（　）畳　□ 台所　□ 風呂　□ トイレ　□ その他（　）<br>□ 和室（　）畳（　）畳（　）畳　□ 洋室（　）畳（　）畳（　）畳 | | |
| | | 3階以上 | □ 居間（　）畳　□ 台所　□ 風呂　□ トイレ　□ その他（　）<br>□ 和室（　）畳（　）畳（　）畳　□ 洋室（　）畳（　）畳（　）畳 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 利用状況 | □自らが居住　□別荘<br>☑空き家（　年　月から）　□その他（　　） | リフォーム | ☑未実施<br>□実施（　年　月） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備状況 | 電気 | □引き込み済み　□その他（　　） | インターネット | □光ファイバー　□その他（　）　□無 |
| | ガス | □都市ガス　☑プロパンガス　□その他（　　） | 風呂 | □ガス　□灯油　□その他（　　） |
| | 水道 | □上水道　□簡易水道　☑その他（不明） | トイレ | □水洗　□汲取り　/　□和式　☑洋式 |
| | 下水道 | □接続済み　□浄化槽　☑その他（不明） | 駐車場 | □有（　）台、内車庫（　）台　□無 |
| | 電話 | □接続済み　□その他（　　） | 物置 | □有（　　）㎡程度　□無 |
| | テレビ | □CATV接続済み　□その他（　　） | その他 | |

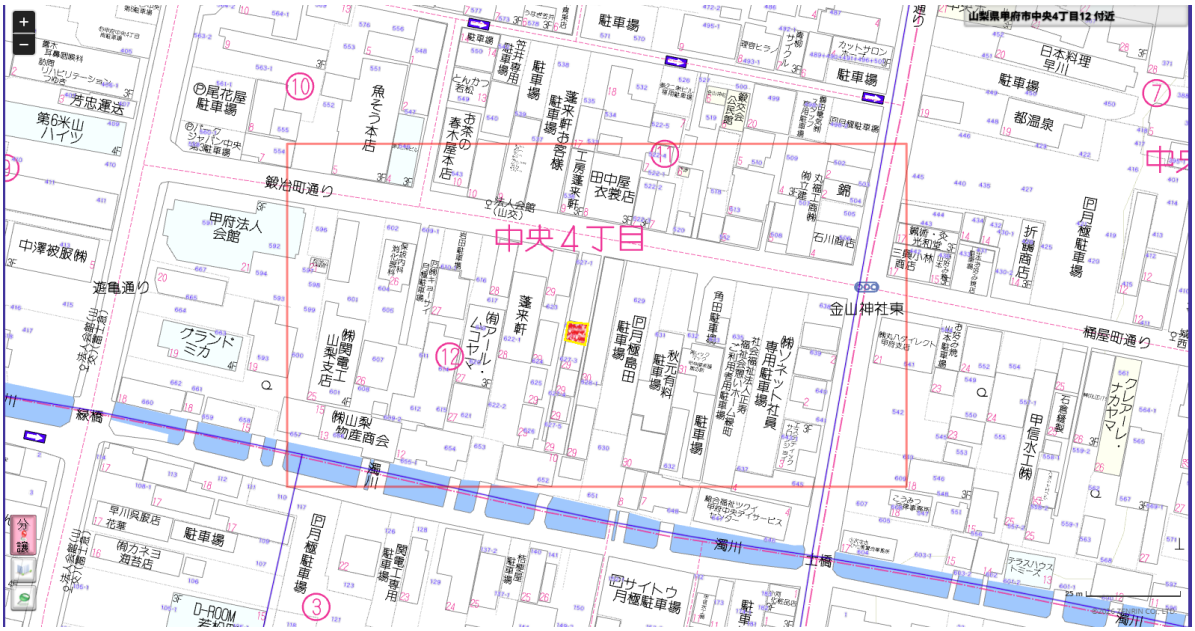
| | |
|---|---|
| 主要な施設等への距離 | ☑（　金手　）駅まで（ 14 ）分　□（　　）バス停まで（　　）km・分<br>□市役所まで（　　）km・分　□（　　）病院まで（　　）km・分<br>□その他（　　）まで（　　）（km・分）　□その他（　　）まで（　　）（km・分） |

| | |
|---|---|
| 都市計画法関係 | 市街化区域/商業地域 |
| PR事項 | 再建築不可・物置などにいかがでしょうか。古家付土地としての販売です。 |
| 特記事項 | ・接道なし・上下水道は役所に確認をしましたが【不明】という回答でした。・契約不適合責任免責・境界 |

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当業者へお問合せください。

## 所在地・見取り図

### 所在地




### 見取り図

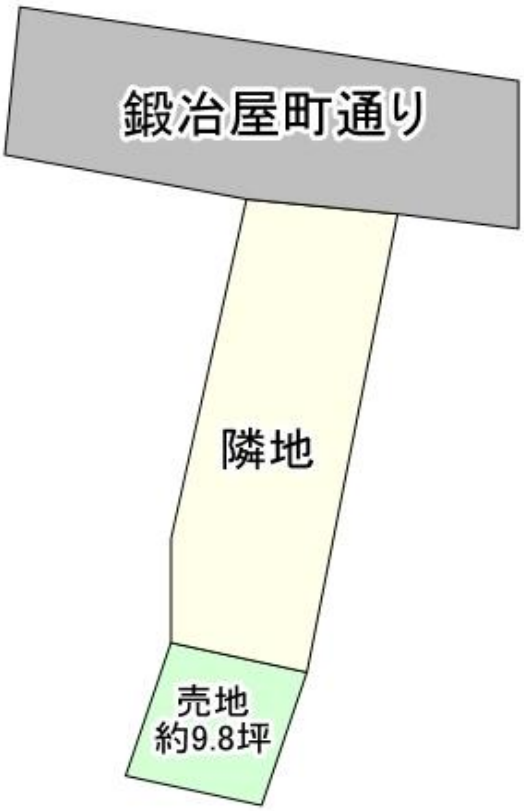
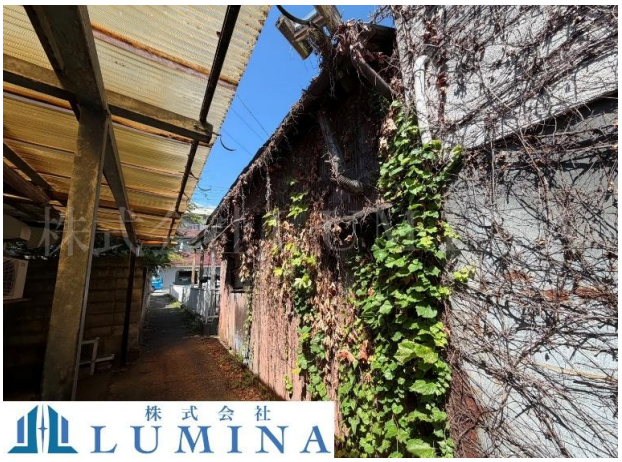


写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。