

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市平瀬町399番地8号		空き家の状態の目安		空き家	
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却					
希望価格		売却(21,800,000)円					
制度事業者 (問合せ先)		住所		甲府市東光寺町965番地1			
		名称		株式会社いとう不動産			
		担当者		伊藤 潤			
		電話番号		055-235-9091			
物件の概要	面積		土地	212.69	構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
				64.33坪		☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他	
	建物	1階	57.13㎡	建築年月日	平成 21年 10月建築 (築17年)		
			17.28坪				
		2階	45.95㎡	補修の可否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要		
			13.89坪		☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中		
		3階以上	㎡	建築確認証	☐ 有 ☒ 無		
			坪		耐震診断 ☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要		
	間取り	1階	☒ 居間(15.5)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面所 ☒ 和室(4.5)畳				
		2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室 (10.5)畳 (7.5)畳				
3階以上		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
利用状況		☒ 自らが居住 ☐ 別荘 ☐ 空き家(年 月から) ☐ その他()		リフォーム ☐ 未実施 ☐ 実施(年 月)			
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☒ 無		
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()		
	水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他(井戸水)		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式		
	下水道	☐ 接続済み ☒ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台、内車庫()台 ☐ 無		
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無		
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他			
主要な施設等への距離		☒ (甲府) 駅まで車で(約21)分 ☒ (上野入口) バス停まで徒歩(約3)分 ☒ 市役所まで車で(約25)分 ☒ (県立中央) 病院まで車で(約11)分 ☒ その他(スーパー)まで車で(約9)(分) ☒ その他(ドラッグストア)まで車で(約6)(分)					
都市計画法関係		都市計画区域外/無指定					
PR事項		日当たり良好。見晴らし、住環境良好。					
特記事項		売主の契約不適合責任免責。所有者住所変更登記後引渡し。					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

