

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市飯田2丁目15-25		空き家の状態の目安		空き家		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円		2. 売却(6,800,000)円				
制度事業者 (問合せ先)	住所		甲府市飯田一丁目2番1号					
	名称		株式会社 共同開発					
	担当者		渡辺 和樹					
	電話番号		055(228)3515					
物件の概要	面積		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート				
	土地	224.14㎡		☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他				
		67.80坪		☐ 鉄骨 ()				
	建物	1階	49.68㎡	建築年月日	昭和40年11月新築(築60年)昭和56年7月増築(増築後45年)			
			15.02坪					
		2階	37.26㎡	補修の可否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要			
			11.27坪		☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中			
		3階以上	㎡	建築確認証	☐ 有 ☒ 無			
			坪		耐震診断 ☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要			
	間取り	1階	☒ 居間(4.5)畳 ☒ DK(6.0)畳 ☒ 風呂 ☒ トイレ					
☒ 和室(6.0)畳 (4.5)畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳								
☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()								
2階	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室(8.0)畳 (6.0)畳 ()畳							
	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()							
	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳							
3階以上	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()							
	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳							
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘				☐ 未実施		
		☒ 空き家(令和7年2月から) ☐ その他()				リフォーム ☒ 実施(昭和56年7月)		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無			
	ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式			
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台、内車庫()台 ☐ 無			
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		物置	☒ 有(1.5)坪程度 ☐ 無			
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他	カーポート(1台分)あり			
主要な施設等への距離		☒ (甲府)駅まで(徒歩22)分 ☒ (八幡神社)バス停まで(徒歩3)分						
		☒ 甲府市役所まで(約1.9)km ☒ (山梨県立中央)病院まで(徒歩9)分						
		☒ (飯田郵便局)まで(徒歩8)分 ☒ (舞鶴小学校)まで(徒歩19)分 ☒ (西中学校)まで(徒歩9)分						
都市計画法関係		市街化区域・第1種住居地域・居住誘導区域・建基法第22条区域						
PR事項		周辺に県立中央病院やスーパー・コンビニ・ドラッグストア等があり生活便良好です！						
特記事項		現況有姿、公簿・境界非明示取引、売主の契約不適合責任免責、道路は第43条2項空地扱い						

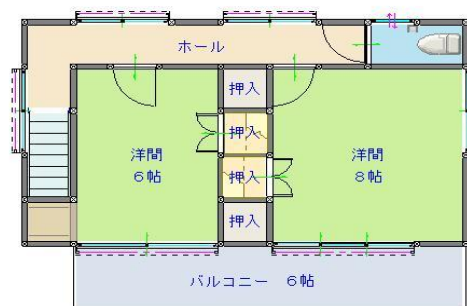
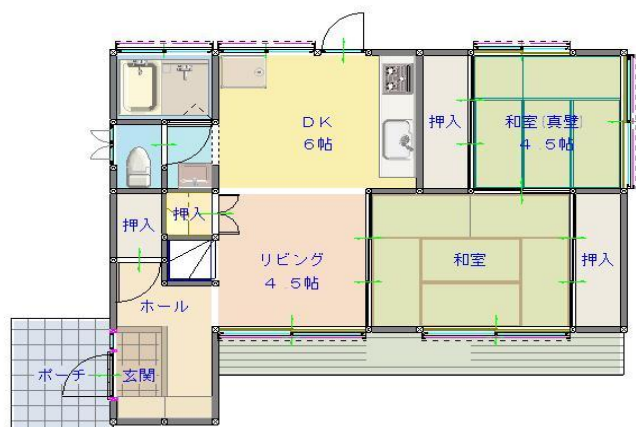
※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

