

仕 様 書

1 件 名

甲府市立甲府商科専門学校校舎清掃業務委託

2 実施場所

甲府市西下条町 1 0 2 0 番地

3 委託期間

令和 7 年 4 月 1 日～令和 1 0 年 3 月 3 1 日

4 清掃業務内容

(1) 定期清掃

(ア) 常駐清掃員 1 名

常駐日・常駐時間等

年間 1 4 4 日（週 2 日～週 3 日の混合体制）

3 年間 4 3 2 日（土・日曜日、祝日及び年末年始を除く）

午前 8 時 3 0 分～午後 5 時

(イ) 清掃場所

清掃面積 2, 9 2 8 . 3 8 m²（第 2 パソコン準備室・休憩室・倉庫を除く）

・専用部分

A 館 1 階 事務室、保健室、進路支援室、相談室、A V 教室、学生ホール、会議室、校長室、教官室、第 2 教官室

A 館 2 階 第 1 パソコン準備室、1 号・2 号教室、第 1・第 2 パソコン実習室、東・西大教室、ロッカー室

B 館 1 階 軽運動室、図書室、第 1・第 2 研究室、第 3 パソコン実習室

B 館 2 階 3 号・4 号教室、第 3 研究室、和室、プログラミング室、プログラミング準備室、ロッカー室

・共用部分

A 館 1 階 トイレ、廊下、通用口、湯沸室、正面玄関、階段

A 館 2 階 トイレ、廊下、階段

B 館 1 階 トイレ、廊下、階段、ホール、昇降口

B 館 2 階 トイレ、廊下、階段

(ウ) 清掃実施内容・方法

清掃場所の掃き掃除、モップ掛け、雑巾掛け、タイル部分の洗浄、ごみ集積箱の整理等

各日 A・B 館の共用部分

隔日 A・B 館の専用部分

(2) 床特別清掃（床面積 2,630.15 m²）

- ・ カーペット 571.24 m²
- ・ 木床 886.31 m²
- ・ 塩ビ床 1,172.60 m²

(ア) 実施回数 年1回

(イ) 実施時期 3月

(ウ) 実施内容 ワックス剥離作業によるポリシャ洗浄及び樹脂ワックス仕上げとする。ただし、ジュタン部分については、中性洗剤によるポリシャ洗浄、リンサー仕上げとする。

(3) 窓ガラス清掃（窓面積 504.32 m²）

(ア) 実施回数 年1回

(イ) 実施時期 3月

(ウ) 実施内容 窓ガラス両面の磨き仕上げとし、高所作業車を使用する。

(4) 空調清掃〔エアコン〕（113基）×2回

(ア) 実施回数 年2回

(イ) 実施時期 冷房使用前（6月頃）・暖房使用前（12月頃）

(ウ) 実施内容 フィルターの洗浄・清掃

(5) 排水設備清掃（76口）

(ア) 実施回数 年1回

(イ) 実施時期 12月

(ウ) 実施内容 薬剤洗浄による排水管の清掃

5 清掃従事者の雇用については、その身分、待遇、補償等はすべて受託者の責任において行うものとする。

6 清掃従事者の賃金は、委託代金に含まれ、受託者が支給する。

7 清掃業務に従事する者は、会社名及び氏名を記載した名札を着用するものとする。

8 受託者は、校舎清掃業務月報（様式は任意のものとする）を毎月作成し、業務委託完了届（部分完了）とともに提出するものとする。

9 業務の引継ぎ

受託業務が解除または終了に伴い次期業務受託者が決定されたときは、受託者の責任により次期業務受託者が円滑かつ支障なく業務が遂行できるよう、委託者が必要と認める期間において良心的に受託業務の引継ぎを漏れなく行うとともに必要な資料等をすべて提供するものとする。