

保守点検作業項目		毎年点検	5年目定期点検・部品交換作業 (対象校のみ)	10年目定期点検・部品交換作業 (対象校のみ)
外 観 点 検	室外機・室内機外観確認	●	●	●
	室外機空気熱交換機つまり点検	●	●	●
	アンカーボルト点検		●	●
	各種配線確認		●	●
	室内機フィルター点検		●	●
本 体 関 係 の 点 検	発停回数確認		●	●
	冷却水量点検		●	●
	冷却水漏れ点検	●	●	●
	コンプレッサー冷媒漏れ点検	●	●	●
	冷媒配管・冷却水配管干渉点検		●	●
	冷媒配管漏れ点検	●	●	●
	排気ガスホース点検		●	●
	排気ドレンホース点検		●	●
	室外機熱交換器ルーム排水点検		●	●
	室外機・室内機ファン点検		●	●
	室外機異常音・振動点検		●	●
	室内機異常音・振動点検		●	●
	リモコン機能確認		●	●
	クーラント強化剤の補給 (ダイキン製のみ)		●	●
系 工 統 点 ジ 検 ン	エンジンオイル漏れ点検	●	●	●
	エンジンかかり具合・異音点検	●	●	●
	キャブクリーナー洗浄 (バルブシート・ミキサー)		●	●
	エンジン圧縮圧力点検		●	●
	バルブクリアランス点検 (ヤンマー製のみ)		●	●
	エンジンオイル量点検		●	●
の 装 置 全 関 保 係 護 点 検	ガスコックからガス電磁弁接続間のガス漏れ点検	●	●	●
	ガス電磁弁本体と接続部のガス漏れ点検	●	●	●
	ゼロガバナー本体と接続部のガス漏れ点検	●	●	●
	ゼロガバナーからミキサー接続間のガス漏れ点検	●	●	●
の デ 測 運 定 タ 転	冷房・暖房能力確認		●	●
	室外機・室内機データの確認※1	●	●	●
	室外機ロムバージョンアップ		●	●
定 期 交 換 部 品 の 交 換	オイルフィルター交換		●	●
	エアーエレメント交換		●	●
	コンプレッサーベルト交換		●	●
	スパークプラグ交換		●	●
	排気ドレンフィルターバックシン交換		●	●
	排気ドレン充填フィルター交換		●	●
	排気ドレンフィルター充填石交換		●	●
	換気フィルター交換 (ヤンマー製のみ)		●	●
	エンジンオイル交換 (ヤンマー製のみ)		●	
	燃料ホース交換 (ダイキン・ヤンマー製のみ)			●

※1 (低圧・高圧圧力、吐出ガス温度等のメーカーの指定する確認項目)