

甲府市立図書館空調設備保守点検業務委託仕様書

- 1 業務名称 甲府市立図書館空調設備保守点検業務委託
- 2 業務場所 甲府市城東一丁目12番33号
甲府市立図書館
- 3 業務委託期間 令和7年4月1日 から 令和10年3月31日まで
- 4 点検対象機器 別紙1に示す点検対象機器一覧のとおり
- 5 業務内容
 - ・機器の異常が認められた場合は、その都度現場へ赴き、不具合内容の確認調整等を行い、正常な状態へ回復すること。
 - ・対象設備機器の故障修理が必要な場合は、不具合内容の報告および修理に要する費用の概算見積の提出を甲府市立図書館へ行うこと。
 - ・故障修理に係る費用の負担についてはその都度協議する。なお、軽微なもの（ネジの交換、部品交換を要しない軽易な調整等）は委託料に含むものとする。
- 6 点検内容
 - (1) 吸収式冷温水機

A 暖房切替点検	年1回×3年＝3回
B 暖房中間点検	年1回×3年＝3回
C 冷房切替点検	年1回×3年＝3回
D 冷房中間点検	年1回×3年＝3回
E 冷水、冷却水系チューブ清掃	年1回×3年＝3回
 - (2) ヒートポンプチャラー

A 暖房切替点検	年1回×3年＝3回
B 冷房切替点検	年1回×3年＝3回
 - (3) 冷却塔

A シーズン前保守点検	年1回×3年＝3回
B シーズン中保守点検	年1回×3年＝3回
C シーズン後保守点検	年1回×3年＝3回
 - (4) ポンプ類

A 点検調整(冷却水ポンプ他6台)	年2回×3年＝6回
-------------------	-----------

(5) 空気調和機

A 点検 (AC-1~AC-16) フィルター清掃共 年2回×3年=6回

(6) 付帯設備

A 点検(膨張水槽) 年2回×3年=6回

点検(冷却水处理装置) 年1回×3年=3回

(7) パッケージエアコン

A 点検調整 (室外機、室内機、パッケージ型空調機) 年2回×3年=6回

(小型パッケージエアコン、除湿器) 年2回×3年=6回

(ファンコイルユニット 48 台フィルター清掃共) 年2回×3年=3回

(8) 給水加圧ポンプユニット

A 外観・運転状況点検 年2回×3年=6回

(9) 中央監視盤、自動制御機器類

A 電源部点検 年1回×3年=3回

B 操作部点検 年1回×3年=3回

C 監視、表示部点検調整 年1回×3年=3回

D 設定部点検 年1回×3年=3回

E 制御部点検 年1回×3年=3回

F 通話部点検 年1回×3年=3回

G ローカルステーション点検確認 年1回×3年=3回

H 検出部点検調整 年1回×3年=3回

I 調整部点検調整 年1回×3年=3回

J 操作部点検調整 年1回×3年=3回

K 機器相互間運転調整 年1回×3年=3回

7 点検報告 作業写真及び点検報告書を提出

8 その他

- ・作業日程については、協議の上決定する。
- ・委託期間終了の際は、その後の保守点検業務に必要な引継ぎを行うこと。
- ・この仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、協議のうえ処理するものとする。

9 長期継続契約

本契約は「甲府市長期継続契約を締結することができる契約を定める条例」に基づく長期継続契約であり、翌年度以降において当該契約に係る歳入歳出予算について減額又は削除があった場合は当該契約は解除する。