

令和7年度包括外部監査結果への措置状況

令和8年7月1日時点

監査テーマ		市営住宅及び空き家対策に関する事務の執行について			
番号	項 目	報告 ページ	指摘事項	意見	措置状況
甲府市における住宅政策			0	1	
1	計画的な住宅・宅地供給並びに居住環境の向上を図るためのガイドライン策定の必要性について	6		意見	検討中
市営住宅の管理			3	15	
2	直営の継続と民間活力導入の検討について	16		意見	検討中
3	市ホームページにおける市営住宅情報の充実について	21		意見	措置済み
4	退去理由の把握とその活用方法の検討について	26		意見	措置済み
5	法令上の退去請求権と実務運用について	29		意見	取組中
6	退去時修繕に係る修繕業者の紹介・斡旋について	31		意見	措置済み
7	訴訟費用回収の適切な判断について	34		意見	措置済み
9	単身入居者死亡時の処理について	39		意見	検討中
10	連帯保証人について	39		意見	検討中
11	相続調査の方法について	41		意見	措置済み
12	相続人への督促方法について	42		意見	措置済み
14	収入未申告者に対する収入調査について	50	指摘事項		措置済み
15	高額所得者に対する対応について	51		意見	措置済み
16	市営住宅（公営住宅法上の住宅）以外の家賃の見直しについて	51	指摘事項		検討中
17	市営住宅駐車場使用料について	51		意見	検討中
18	滞納金の適切な回収業務実施のための施策の検討について	54		意見	取組中
19	「甲府市市営住宅駐車場整備実施計画」の見直しの検討について	60		意見	現状維持
20	空き駐車場の貸付条件緩和の検討について	60		意見	検討中
21	公有財産台帳に未登録な工作物の記録について	64	指摘事項		取組中
22	公有財産台帳の電子化と規則の齟齬について	64		意見	取組中
23	長寿命化計画の定期的な見直しと年度別実施スケジュールの再構成について	68		意見	措置済み
24	団地毎の役割の明確化と長寿命化計画や団地再編の方針への反映について	79		意見	措置済み
現地住査			16	21	
25	団地の自治会が管理する掲示板の管理方法について	82		意見	取組中
26	南西団地	放置車両（四輪・二輪）、共有スペースの占有物品の放置について	83	指摘事項	取組中
27		福祉行政と協力した適切な利用の継続について	84	意見	措置済み
28	南西第二団地	放置車両（二輪）、共有スペースの物品放置について	85	指摘事項	取組中
29		他団地の建替え等の進捗も踏まえた今後の管理について	86	意見	措置済み
30	荒川団地	放置車両（二輪）、共有スペースの物品放置について	87	指摘事項	取組中
31		車両の駐車場所について	88	意見	取組中
32		障がい者が利用しやすい住居の整備について	89	意見	現状維持

番号	項 目		報告 ページ	指摘事項	意見	措置状況
33	宮塚団地	放置車両（四輪）、放置廃棄物、共用スペースの利用、落書きへの対応について	90	指摘事項		取組中
34		住環境の適切な整備・管理運営について	92		意見	取組中
35	善光寺団地	ペットの存在及び住環境改善への対応について	92	指摘事項		取組中
36		自治組織と協力した環境改善について	94		意見	取組中
37	北新団地	移動販売車等の販売許諾等について	94		意見	措置済み
38	里吉団地	放置車両（二輪）、共有スペースの物品放置について	96	指摘事項		取組中
39		入居率上昇に資する入居募集施策について	96		意見	措置済み
40	東河原疎開住宅	入居者の意向確認と取壊しを見据えた今後の管理・運営について	98		意見	取組中
41	上九一色定住促進住宅	子育て世代の定住促進への寄与について	99		意見	措置済み
42	後屋団地	放置車両（四輪）、放置廃棄物への対応について	100	指摘事項		取組中
43		地域対応活用の利用検討について	101		意見	措置済み
44	大里北団地	駐車スペースに置かれた私物への対応について	103	指摘事項		取組中
45		公営住宅整備の意義と需要を考慮した長期的な視点での課題対応について	104		意見	検討中
46	大里南団地	放置車両（二輪）への対応について	105	指摘事項		取組中
47		公営住宅整備の意義と需要を考慮した長期的な視点での課題対応について	106		意見	検討中
48		住環境（網戸）整備の検討について	106		意見	現状維持
49		鳩の糞害対策について	107		意見	現状維持
50	大里住宅	長期的な視点による市営住宅の在り方の検討について	108		意見	検討中
51	上町住宅	住民による共用スペースの清掃活動について	110		意見	取組中
52		共用スペースの私的利用について	111	指摘事項		取組中
53		段差が異なる階段への注意喚起について	112	指摘事項		措置済み
55	東下条住宅	放置廃棄物、共用スペースの私的利用について	113	指摘事項		取組中
56		空室の老朽化への対応について	115		意見	措置済み
57		今後の維持管理についての継続的な検討について	116		意見	措置済み
58	城南団地	植栽の適切な管理について	117	指摘事項		措置済み
60		共有スペースの私的利用、ごみの放置への対応について	118	指摘事項		取組中
62	山城南団地	増築への対応について	120	指摘事項		措置済み
63		共用スペースの私的利用、放置車両への対応について	122	指摘事項		取組中
64		施設管理における運営状況の把握及び改善について	124		意見	取組中

番号	項 目	報告 ページ	指摘事項	意見	措置状況
空き家対策			0	2	
65	登録件数、成約件数の向上に向けた施策の検討について	131		意見	取組中
68	略式代執行、行政代執行の事例の蓄積について	142		意見	取組中
指摘事項・意見合計			19	42	

「指摘事項」：事務が法規性に反している場合等で、何らかの措置が必要と認められるもの

「意見」：改善を要望するもので、何らかの対応を行うことを期待するもの

措置済み	21
取組中	26
検討中	10
現状維持	4
合計	61