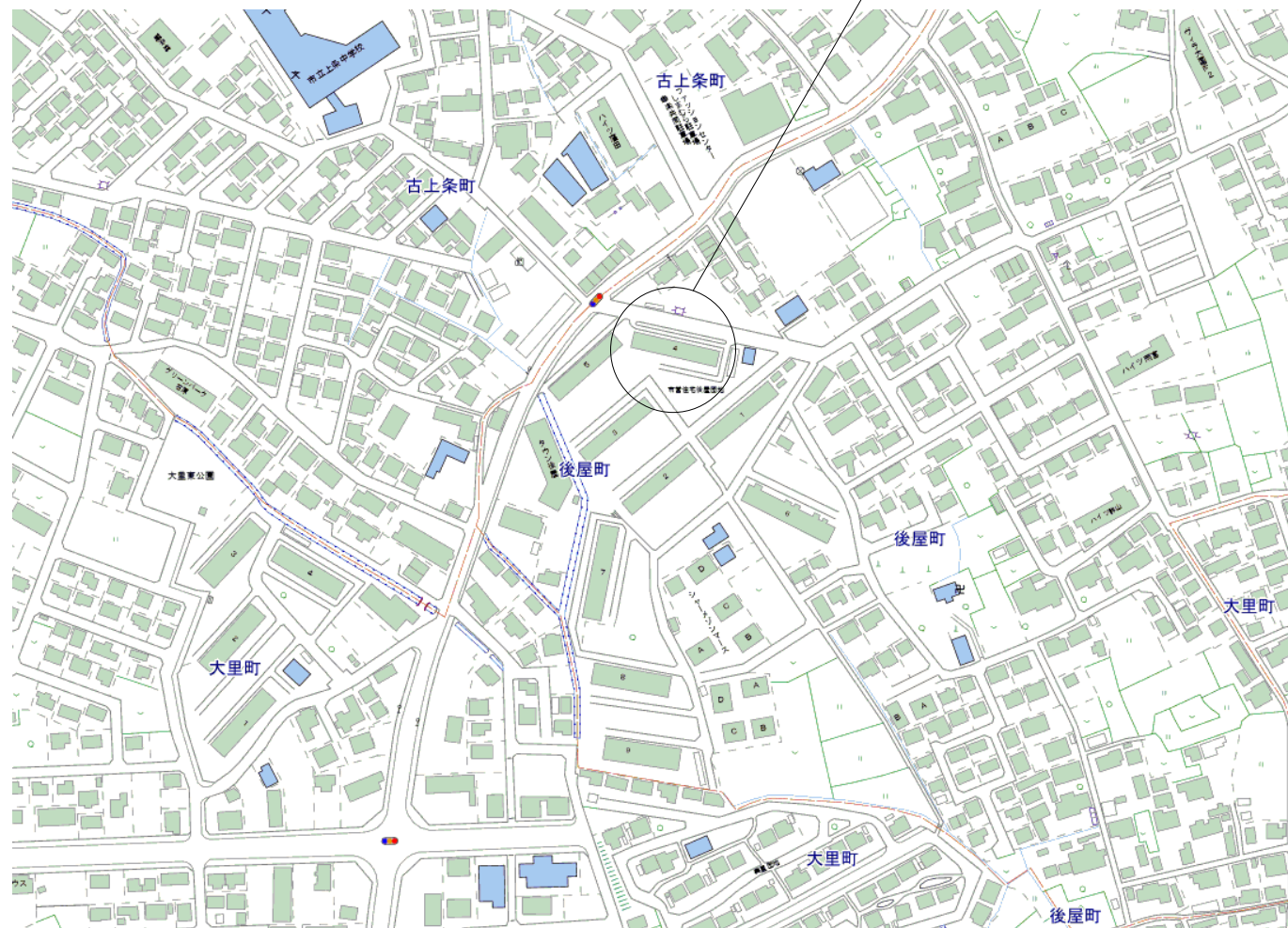




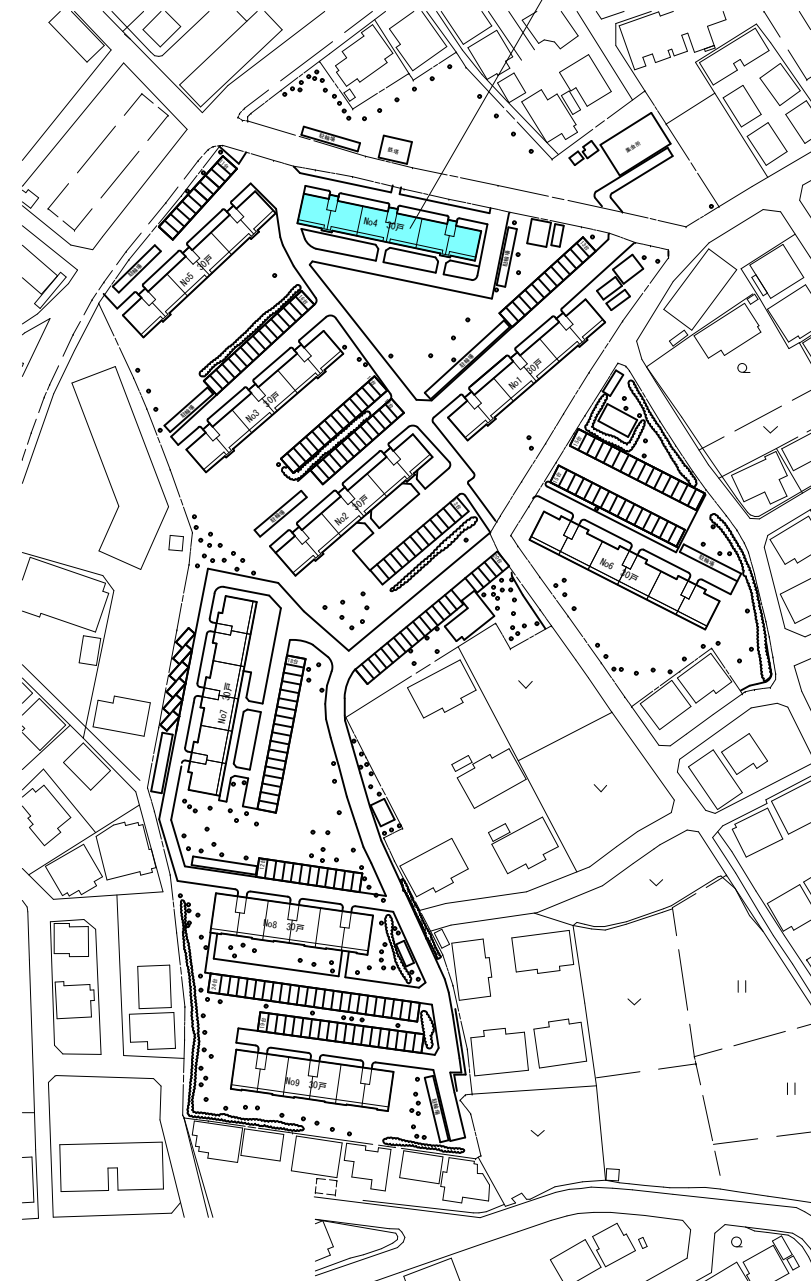
施工場所：後屋団地 4 号館
甲府市後屋町 6 5 3 番地



案 内 図 S=1:free



施工場所：後屋団地 4 号館



※防水工事については、元請業者・施工業者
材料製造業者連名の10年間保証とすること。

配 置 図 S=1:free

まちづくり部 まちづくり総室 住宅課

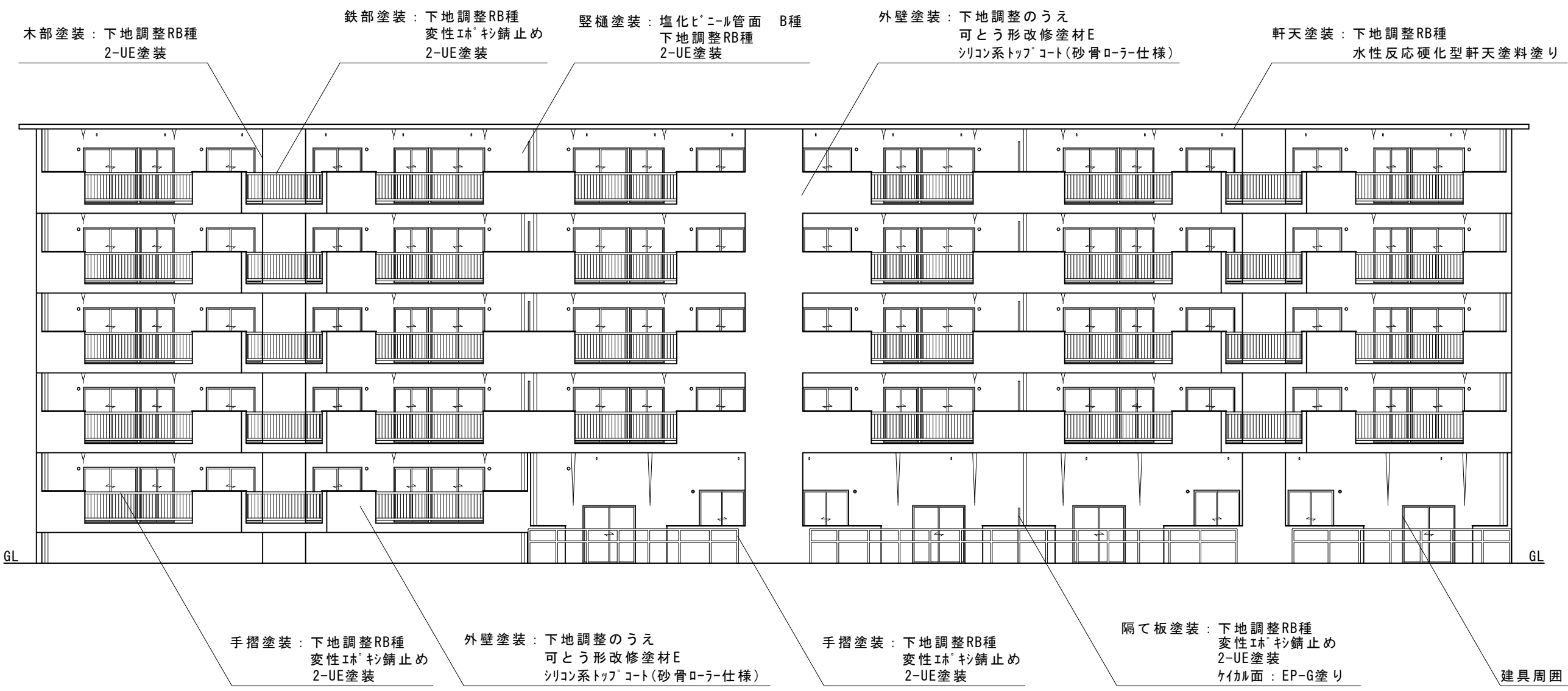
設 計

縮 尺
1/free
設計年月日
R8.2.

工事名称 後屋団地 4 号館外壁改修工事

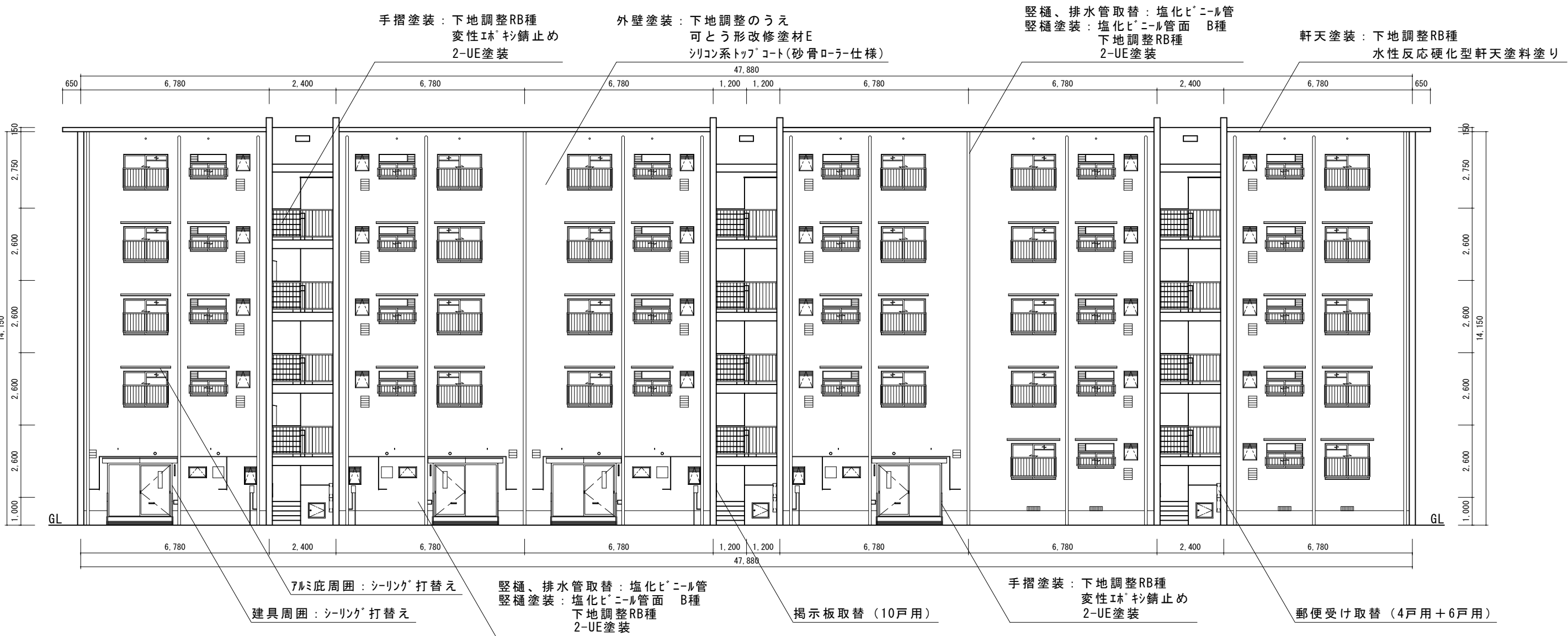
図面名称 案内図・配置図

1
No.



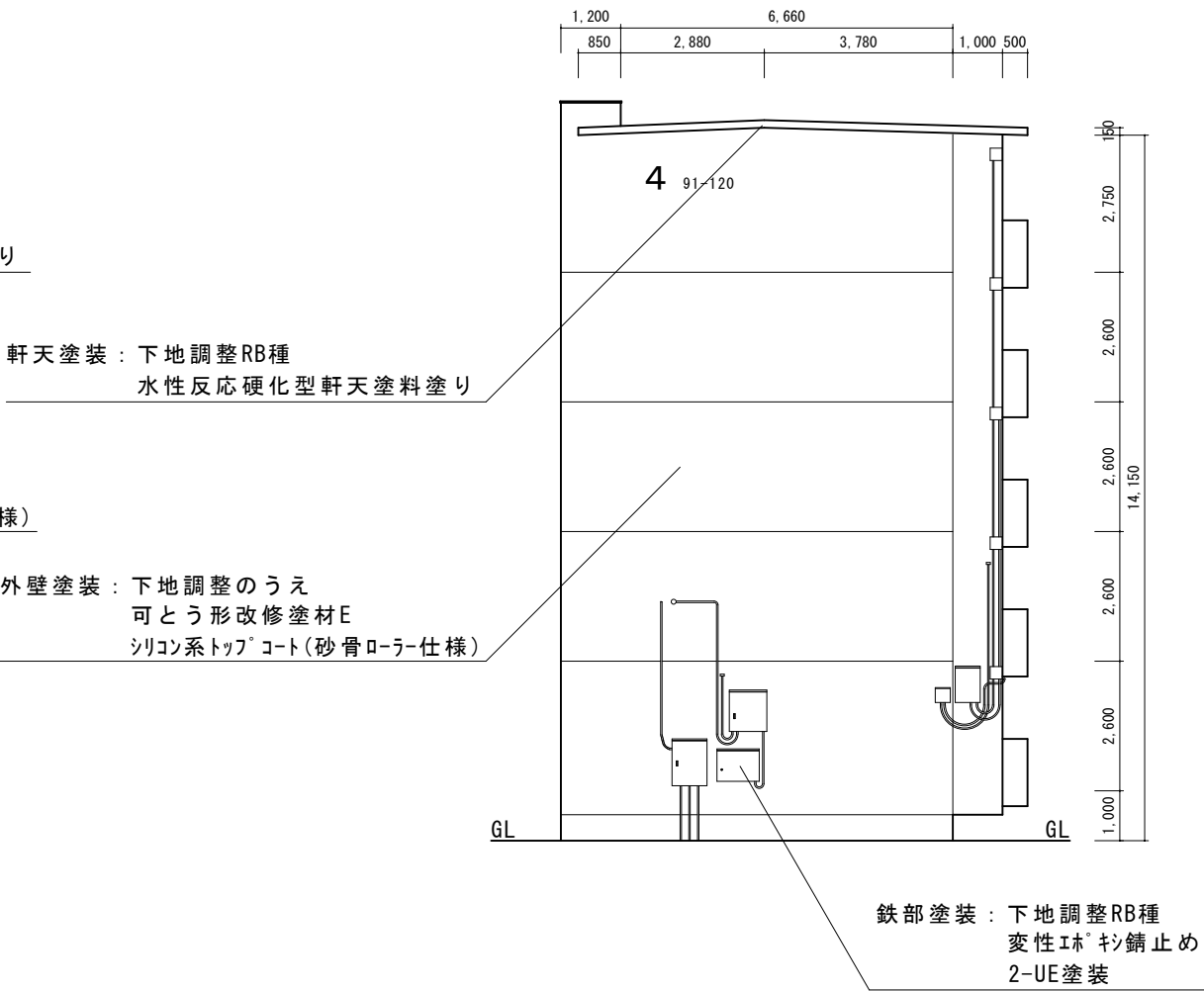
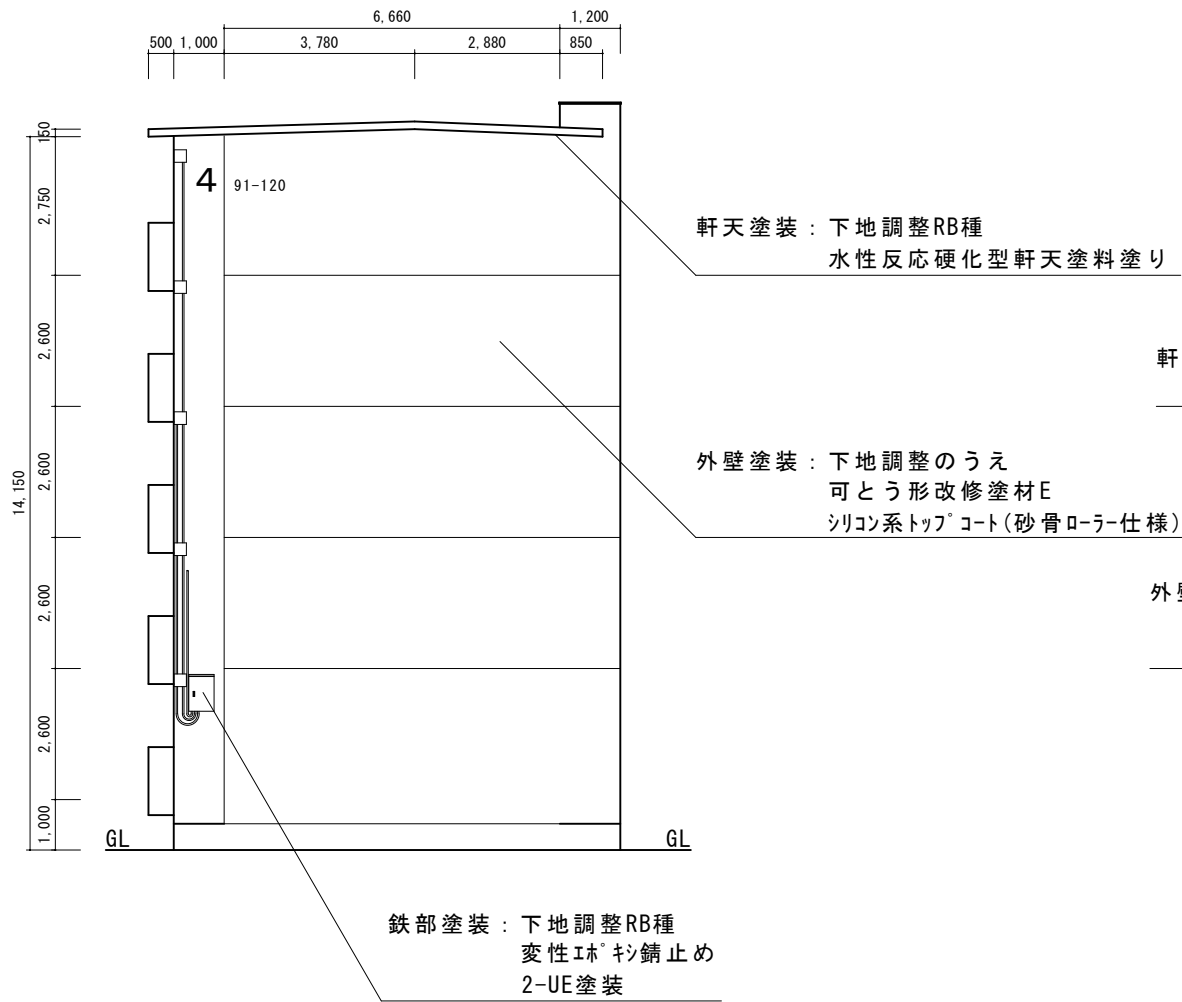
外壁改修仕様	塗装改修仕様	防水改修仕様
・外壁調査 足場施工後外壁・軒天・階段室全面について、浮き部・ひび割れ部・欠損部の調査を行い施工図及び数量計算表を作成すること	・階段室天井、壁塗装 工程B種 下地調整RB種（塗替え面） 水性反応硬化形塗料塗り	・既存シーリング撤去 建具周囲
・既存郵便受け 仮移設後撤去処分、新規取付 4戸用+6戸用（杉田エース同等品以上：244-242(243)）	・階段室腰壁塗装 工程B種 下地調整RB種（塗替え面） 水性反応硬化形塗料塗り	・既存シーリング撤去 7㎡底周囲
・揭示板 仮移設後撤去処分、新規取付 10戸用 720×410（杉田エース同等品以上：211-326）	・縦樋、排水管塗装 塩化ビニール管面 B種 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イボキシ2回塗	・ベランダ床清掃及び水洗い 立上り、手摺り下笠木共
・既存塗膜劣化部補修 下地調整 C-1 ケレン 清掃 目荒し共	・玄関扉、手摺塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イボキシ2回塗	・ベランダ床下地補修 下地調整剤塗布 立上り、手摺り下笠木共
・浮き部補修 一般部 9本/㎡ 注入口付アンカベネンシング部分イボキシ樹脂注入工法	・PS扉、点検口塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イボキシ2回塗	・ベランダ床防水 超速硬化ウレタン塗膜防水 t=3.0 ノンスリップ仕上げ 立上り、手摺り下笠木共
・浮き部補修 狭幅部 5本/m 注入口付アンカベネンシング部分イボキシ樹脂注入工法	・換気グリッド塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イボキシ2回塗	・手摺りモルタル笠木 ウレタン塗膜防水 糸幅200程度 X-2（密着工法がラスクス入り）
・ひび割れ部補修 0.2mm未満 シール工法 可とう性イボキシ樹脂充填	・物干し金物塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イボキシ2回塗	非歩行用カーウレタンゴム仕上げ
・ひび割れ部補修 0.2mm以上 ウカットシール材充填工法 可とう性イボキシ樹脂充填	・外壁棟番号塗装 両面各1ヶ所	・底 ウレタン塗膜防水 X-2（密着工法がラスクス入り） 非歩行用カーウレタンゴム仕上げ
・欠損部補修 鉄筋爆裂部補修（100×100） 鉄筋部研り出し 錆撤去 防錆材塗布 樹脂モルタル充填	・玄関扉部屋番号 カッティングシート貼	・シーリング打ち 建具周囲
・欠損部補修 鉄筋爆裂部補修（200×200） 鉄筋部研り出し 錆撤去 防錆材塗布 樹脂モルタル充填	・消火器BOX塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イボキシ2回塗	・シーリング打ち 7㎡底周囲
・欠損部補修 鉄筋爆裂部補修（300×300） 鉄筋部研り出し 錆撤去 防錆材塗布 樹脂モルタル充填	・盤、配管塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イボキシ2回塗	
・欠損部補修 100×100程度 下地補修 樹脂モルタル充填	・クランプ塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イボキシ2回塗	
・外壁塗装 下地調整のうえ、可とう形改修塗材E シリコン系トップコート 砂骨ローラー仕様	・707ドレイン塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 変性イボキシ樹脂仕上	
・軒天塗装 工程B種 下地調整RB種（塗替え面） 水性反応硬化形塗料塗り	・隔て板塗装 大800×1,800 工程B種 下地調整RB種 2-UE塗装 ケイカル面：EP-G塗り	
・縦樋、排水管取替（北面） 塩化ビニール管 φ75、φ65、φ50	・隔て板塗装 小450×900 工程B種 下地調整RB種 2-UE塗装 ケイカル面：EP-G塗り	
	・収納扉塗装 木部面 B種 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イボキシ2回塗	
	・避難誘導ステッカー貼 隔て板（大）面 150×400 材工共	

南立面図 S=1:150



外壁改修仕様	塗装改修仕様	防水改修仕様
・外壁調査 足場施工後外壁・軒天・階段室全面について、浮き部・ひび割れ部・欠損部の調査を行い施工図及び数量計算表を作成すること	・階段室天井、壁塗装 工程B種 下地調整RB種（塗替え面） 水性反応硬化形塗料塗り	・既存シーリング撤去 建具周囲
・既存郵便受け 仮移設後撤去処分、新規取付 4戸用+6戸用（杉田エス同等品以上：244-242(243)）	・階段室腰壁塗装 工程B種 下地調整RB種（塗替え面） 水性反応硬化形塗料塗り	・既存シーリング撤去 アルミ底周囲
・掲示板 仮移設後撤去処分、新規取付 10戸用 720×410（杉田エス同等品以上：211-326）	・縦樋、排水管塗装 塩化ビニール管面 B種 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	・ベランダ床清掃及び水洗い 立上り、手摺り下笠木共
・既存塗膜劣化部補修 下地調整 C-1 ケン 清掃 目荒し共	・玄関扉、手摺塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	・ベランダ床下地補修 下地調整剤塗布 立上り、手摺り下笠木共
・浮き部補修 一般部 9本/㎡ 注入口付アンカベシニング部分ボキシ樹脂注入工法	・PS扉、点検口塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	・ベランダ床防水 超速硬化ウレタン塗膜防水 t=3.0 ノスリッ仕上げ 立上り、手摺り下笠木共
・浮き部補修 狭幅部 5本/m 注入口付アンカベシニング部分ボキシ樹脂注入工法	・換気グリッド塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	・手摺りモルタル笠木 ウレタン塗膜防水 糸幅200程度 X-2（密着工法がラスクス入り）
・ひび割れ部補修 0.2mm未満 シール工法 可とう性イボキシ樹脂充填	・物干し金物塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	非歩行用カーウレタンゴム仕上げ
・ひび割れ部補修 0.2mm以上 ウカットシール材充填工法 可とう性イボキシ樹脂充填	・外壁棟番号塗装 両面各1ヶ所	・底 ウレタン塗膜防水 X-2（密着工法がラスクス入り） 非歩行用カーウレタンゴム仕上げ
・欠損部補修 鉄筋爆裂部補修（100×100） 鉄筋部研り出し 錆撤去 防錆材塗布 樹脂モルタル充填	・玄関扉部屋番号 カッティングシート貼	・シーリング打ち 建具周囲
・欠損部補修 鉄筋爆裂部補修（200×200） 鉄筋部研り出し 錆撤去 防錆材塗布 樹脂モルタル充填	・消火器BOX塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	・シーリング打ち アルミ底周囲
・欠損部補修 鉄筋爆裂部補修（300×300） 鉄筋部研り出し 錆撤去 防錆材塗布 樹脂モルタル充填	・盤、配管塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	
・欠損部補修 100×100程度 下地補修 樹脂モルタル充填	・クランプ塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	
・外壁塗装 下地調整のうえ、可とう形改修塗材E シリコン系トップコート 砂骨ローラー仕様	・フードレイン塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 変性イボキシ樹脂仕上げ	
・軒天塗装 工程B種 下地調整RB種（塗替え面） 水性反応硬化形塗料塗り	・隔て板塗装 大800×1,800 工程B種 下地調整RB種 2-UE塗装 ケイカル面：EP-G塗り	
・縦樋、排水管取替（北面） 塩化ビニール管 φ75、φ65、φ50	・隔て板塗装 小450×900 工程B種 下地調整RB種 2-UE塗装 ケイカル面：EP-G塗り	
	・収納扉塗装 木部面 B種 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	
	・避難誘導ステッカー貼 隔て（大）板面 150×400 材工共	

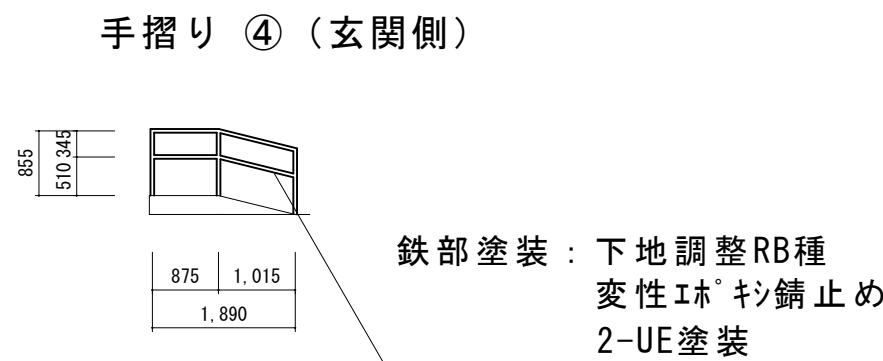
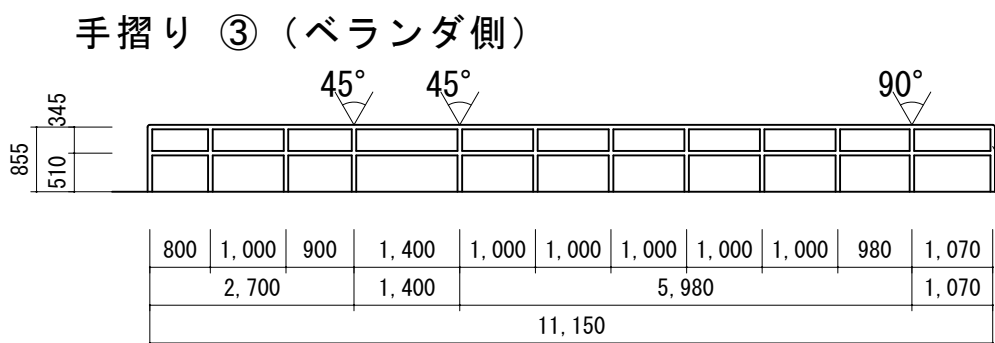
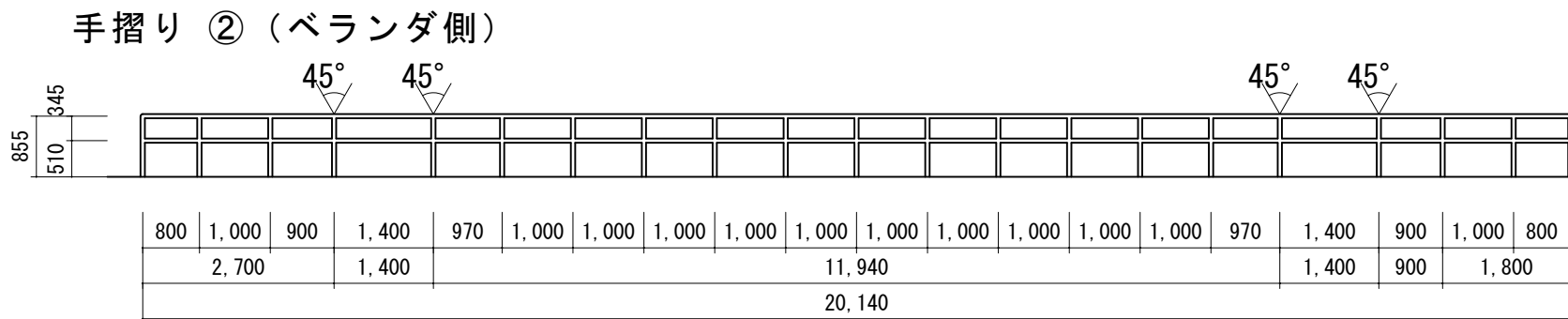
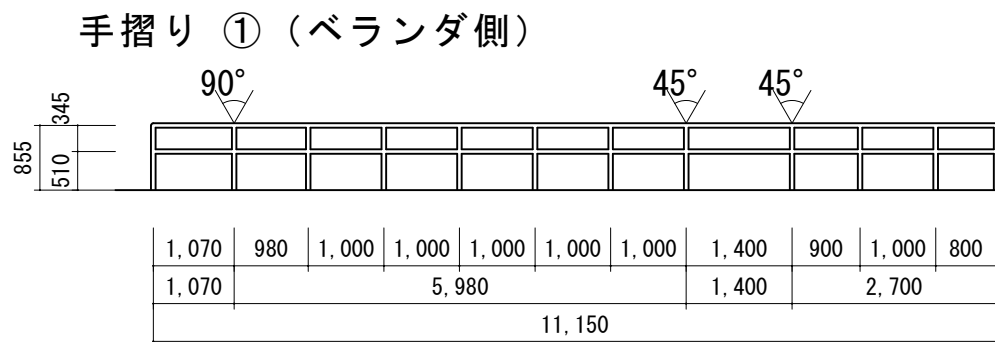
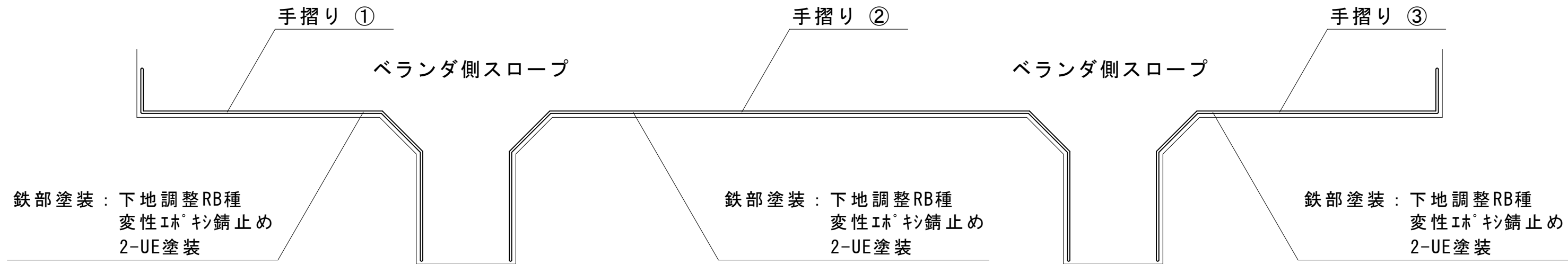
北立面図 S=1:150



外壁改修仕様	塗装改修仕様	防水改修仕様
・外壁調査 足場施工後外壁・軒天・階段室全面について、浮き部・ひび割れ部・欠損部の調査を行い施工図及び数量計算表を作成すること	・階段室天井、壁塗装 工程B種 下地調整RB種（塗替え面） 水性反応硬化形塗料塗り	・既存シーリング 撤去 建具周囲
・既存郵便受け 仮移設後撤去処分、新規取付 4戸用+6戸用（杉田エス同等品以上：244-242(243)）	・階段室腰壁塗装 工程B種 下地調整RB種（塗替え面） 水性反応硬化形塗料塗り	・既存シーリング 撤去 7mm底周囲
・掲示板 仮移設後撤去処分、新規取付 10戸用 720×410（杉田エス同等品以上：211-326）	・竖樋、排水管塗装 塩化ビニル管面 B種 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	・ベランダ 床清掃及び水洗い 立上り、手摺り下笠木共
・既存塗膜劣化部補修 下地調整 C-1 ケレン 清掃 目荒し共	・玄関扉、手摺塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	・ベランダ 床下地補修 下地調整剤塗布 立上り、手摺り下笠木共
・浮き部補修 一般部 9本/m ² 注入口付アンカベトンニング部分イボキシ樹脂注入工法	・PS扉、点検口塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	・ベランダ 床防水 超速硬化ウレタン塗膜防水 t=3.0 ノズリップ仕上げ 立上り、手摺り下笠木共
・浮き部補修 狭幅部 5本/m 注入口付アンカベトンニング部分イボキシ樹脂注入工法	・換気グリル塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	・手摺りモルタル笠木 ウレタン塗膜防水 糸幅200程度 X-2（密着工法がラスクス入り）
・ひび割れ部補修 0.2mm未満 シール工法 可とう性イボキシ樹脂充填	・物干し金物塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	非歩行用カーケランゴム仕上げ
・ひび割れ部補修 0.2mm以上 ウォットシール材充填工法 可とう性イボキシ樹脂充填	・外壁棟番号塗装 両面各1ヶ所	・底 ウレタン塗膜防水 X-2（密着工法がラスクス入り） 非歩行用カーケランゴム仕上げ
・欠損部補修 鉄筋爆裂部補修（100×100） 鉄筋部研り出し 錆撤去 防錆材塗布 樹脂モルタル充填	・玄関扉部屋番号 カッティングシート貼	・シーリング 打ち 建具周囲
・欠損部補修 鉄筋爆裂部補修（200×200） 鉄筋部研り出し 錆撤去 防錆材塗布 樹脂モルタル充填	・消火器BOX塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	・シーリング 打ち 7mm底周囲
・欠損部補修 鉄筋爆裂部補修（300×300） 鉄筋部研り出し 錆撤去 防錆材塗布 樹脂モルタル充填	・盤、配管塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	
・欠損部補修 100×100程度 下地補修 樹脂モルタル充填	・クランプ 塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	
・外壁塗装 下地調整のうえ、可とう形改修塗材E シリコン系トップコート 砂骨ローラー仕様	・フアードレイン塗装 鉄鋼面 B種 変性イボキシ錆止め1回 下地調整RB種 変性イボキシ樹脂仕上	
・軒天塗装 工程B種 下地調整RB種（塗替え面） 水性反応硬化形塗料塗り	・隔て板塗装 大800×1,800 工程B種 下地調整RB種 2-UE塗装 ケイカル面：EP-G塗り	
・竖樋、排水管取替（北面） 塩化ビニル管 φ75、φ65、φ50	・隔て板塗装 小450×900 工程B種 下地調整RB種 2-UE塗装 ケイカル面：EP-G塗り	
	・収納扉塗装 木部面 B種 下地調整RB種 ホリウレタン樹脂系イマル2回塗	
	・避難誘導ステッカー貼 隔て板（大）面 150×400 材工共	

東立面図 S=1:150

西立面図 S=1:150



手 摺 り 姿 図 S=1:100